

## SEDAJ JE PRAVI ČAS ZA ANALIZE MEDIJSKIH VSEBIN

- ★ Uporabite jih za planiranje aktivnosti in motivacijo vaših sodelavcev
- ★ Za boljše odzivanje na krizne situacije
- ★ Načrtovanje marketinških aktivnosti in merjenje rezultatov PR kampanj
- ★ Za spremljanje konkurence in poslovnih partnerjev

# Poročilo medijskih objav

## ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 02.02.2023

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| <b><u>Pojavnost:</u></b>               |    |
| NAJEMNA STANOVANJA                     | 4  |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 15 |
| GRADNJA STANOVANJ                      | 3  |
| STANOVANJSKA GRADNJA                   | 6  |
| NEPREMIČNINSKI POSREDNIK               | 1  |
| CENE NEPREMIČNIN                       | 3  |
| UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN                | 1  |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| <b><u>Ključne besede v poročilu:</u></b> |    |
| NAJEMNA STANOVANJA                       | 4  |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE   | 15 |
| GRADNJA STANOVANJ                        | 3  |
| STANOVANJSKA GRADNJA                     | 6  |
| NEPREMIČNINSKI POSREDNIK                 | 1  |
| CENE NEPREMIČNIN                         | 3  |
| UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN                  | 1  |
| NEPREMIČNINSKA AGENCIJA                  | 1  |

# Pregled objav

## ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| 1. 02. 2023 | Radio Slovenija 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stran/Termin: 07:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Nepovratna evropska sredstva – po treh mesecih še nismo prejeli plačila                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Vsebina:    | Izvajanje dogovorjenih reform in izpolnjevanje vmesnih ciljev sta tudi pogoja za izplačila evropskih sredstev pri čemer je evropska komisija zelo stroga preden odobri izplačilo. A Sloveniji ne kaže najboljše.                                                                                                              |                        |           |
| Avtor:      | Zdenka Bakalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| Gesla:      | NAJEMNA STANOVANJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| 2. 02. 2023 | Tednik Panorama                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stran/Termin: 7        | SLOVENIJA |
| Naslov:     | V Oplotnici morajo zagotoviti zdravnika                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Vsebina:    | Prva dopisna seja Občinskega sveta Občine Oplotnica                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Avtor:      | Ines Kresnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| 1. 02. 2023 | <a href="https://www.zurnal24.si/">https://www.zurnal24.si/</a>                                                                                                                                                                                                                                                               | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Plače javnih uslužbencev po novem: Golob razkril osnutek novega sistema                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Vsebina:    | Koalicija je na Brdu pri Kranju danes obravnavala reformo javnega plačnega sistema in reformo stanovanjskega trga.                                                                                                                                                                                                            |                        |           |
| Avtor:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| 1. 02. 2023 | <a href="http://www.24ur.com">www.24ur.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Cilj koalicije: 3000 javnih stanovanj na leto od 2026 dalje                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Vsebina:    | Na srečanju koalicije na Brdu pri Kranju so poleg reforme plačnega sistema v javnem sektorju razpravljali tudi o stanovanjski reformi. Koalicija si želi, da bi do konca mandata vzpostavili dolgoročno vzdržen sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto. Nosilec bo republiški stanovanjski sklad, iz    |                        |           |
| Avtor:      | N.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |           |
| 1. 02. 2023 | TV Slovenija 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Četrty vrh koalicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| Vsebina:    | Noben javni uslužbenec za svoje delo ne bo dobil manj od minimalne plače, najvišje plače v javnem sektorju pa bodo sedemkrat višje od najnižjih. To so smeli načrti koalicije, ki jih je razkrila po četrtem vrhu na Brdu pri Kranju.                                                                                         |                        |           |
| Avtor:      | Nejc Furlan, Rok Šuligoj                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| 1. 02. 2023 | TV Slovenija 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Vrh koalicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Vsebina:    | Današnje ključno sporočilo koalicije je, da v javnem sektorju ne bo več plač, ki naj bi dosegale vsaj višine minimalne plače. Sicer pa pomembna novost bodo tri plačne skupine, znotraj katerih bodo oblikovani tako imenovani plačni stebri, kar bo pomenilo, da vsaka plačna skupina, glede na specifiko svojega dela, nato |                        |           |
| Avtor:      | Gregor Drnovšek                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| 1. 02. 2023 | POP TV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Stanovanjska problematika                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |           |
| Vsebina:    | Na mizi koalicijskih partnerjev je bila danes tudi stanovanjska problematika, cene nepremičnin so še vedno vrtoglave.                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Avtor:      | Sandra Boršič                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| 2. 02. 2023 | Večer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stran/Termin: 2        | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Zgledovali bi se po avstrijskem modelu                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| Vsebina:    | STANOVANJSKA REFORMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| Avtor:      | Luka Mlakar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| 1. 02. 2023 | TV Slovenija 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin: 22:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Vrh koalicije na Brdu pri Kranju                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| Vsebina:    | Na koalicijskem vrhu na Brdu pri Kranju so postavili izhodišča za reformo plačnega sistema v javnem sektorju. Partnerji se strinjajo, da ta že dolgo ni več enoten. Postavili so si cilj s socialnim dialogom oblikovati za zdaj sedem plačnih stebrov znotraj panog.                                           |                        |           |
| Avtor:      | Tanja Gobec, Gregor Drnovšek                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| 1. 02. 2023 | www.rtv slo.si                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Minister Maljevac: Do leta 2026 pet tisoč stanovanj, po tem po tri tisoč na leto                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| Vsebina:    | Projekt bo na začetku stal 100 milijonov evrov                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |           |
| Avtor:      | Al. Ma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| 1. 02. 2023 | www.siol.net                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Prodaja nepremičnin v Ljubljani se ustavlja, a kljub temu padajo novi rekordi                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Vsebina:    | 0,00<br>Messenger<br>V Šiški je po septembrskem padcu cen opazen trend blagega naraščanja povprečnih cen. Kljub temu so                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Avtor:      | David Kos                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Gesla:      | CENE NEPREMIČNIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| 1. 02. 2023 | POP TV                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stran/Termin: 22:25:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Koalicija na Brdu pri Kranju                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Vsebina:    | V javnem sektorju ne bo več plač nižjih od minimalne.                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Avtor:      | Uroš Slak, Kaja Kobetič                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| 2. 02. 2023 | Primorske novice                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin: 3        | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Z novo plačno reformo bi radi razdrli "paikovo mrežo"                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Vsebina:    | Plačna reforma pri iztočnicah - Začeli bodo pri odpravi nesorazmerij in v spodnjem delu lestvice.                                                                                                                                                                                                               |                        |           |
| Avtor:      | Jana Krebelj                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| 2. 02. 2023 | Primorske novice                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin: 3        | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Od 2026 obljublajo 3000 stanovanj na leto                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Vsebina:    | Niso razpravljali le o plačah                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Avtor:      | JK                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| 2. 02. 2023 | Dnevnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stran/Termin: 1        | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Višje plače in dostopnejša stanovanja                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Vsebina:    | Cilj je, da v javnem sektorju ne bi bilo več plač, nižjih od minimalne, in da bi bile najvišje sedemkrat višje od najnižjih, je včeraj na Brdu pri Kranju dejal premier Robert Golob. Vladna koalicija je do leta 2026 napovedala tudi vzpostavitev sistema, ki bo letno zagotovil 3000 novih javnih stanovanj. |                        |           |
| Avtor:      | Anže Lebinger                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| 2. 02. 2023 | Dnevnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stran/Termin: 2        | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Višje plače in dostopnejša stanovanja                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Vsebina:    | Koalicija je načrtala izhodišča reforme javnega plačnega sistema, ki jo bodo začeli v spodnjem delu plačne lestvice. Cilj je, da v javnem sektorju ne bi bilo več plač, nižjih od minimalne.                                                                                                                    |                        |           |
| Avtor:      | Anže Lebinger                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Gesla:      | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 2. 02. 2023 | Novi tednik                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Kdo bo kupil poštno palačo?                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |           |
| Vsebina:    | Pošta Slovenije išče kupca za svojo stavbo na Krekovem trgu v Celju                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |
| Avtor:      | JANJA INTIHAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
| Gesla:      | UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |           |
| 2. 02. 2023 | Novi tednik                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stran/Termin: 8 | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Za pomoč mladim iskalcem doma                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
| Vsebina:    | Za pomoč mladim iskalcem doma VELENJE- Mestna občina je v proračunu zagotovila 15 tisoč evrov finančne pomoči za mlade pri pridobitvi sofinanciranja stroškov kredita za reševanje prvega stanovanjskega problema. Do enkratne pomoči so upravičeni mladi do 35 let, ki prvič rešujejo                                   |                 |           |
| Avtor:      | SŠol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| Gesla:      | GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |           |
| 2. 02. 2023 | <a href="http://www.24ur.com">www.24ur.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stran/Termin:   | SLOVENIJA |
| Naslov:     | Reforma plačnega sistema s tremi stebri: 'Trenutno primerjamo jabolka in hruške'                                                                                                                                                                                                                                         |                 |           |
| Vsebina:    | Načrti za reformo plačnega sistema predvidevajo tri nove plačilne stebre. Prvi steber bi vključeval funkcionarje vseh vej oblasti, predstavnike drugih državnih organov in direktorje, drugi steber javne uslužbenke ožje javne uprave, tretji pa zdravstvo, vzgojo in izobraževanje ter ostale, je pojasnila ministrica |                 |           |
| Avtor:      | 24UR ZVEČER                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |           |
| Gesla:      | CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                              |                 |           |



|                 |                                                   |                    |                        |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. 02. 2023     | Radio Slovenija 1                                 | Stran/Termin:      | 07:00:00               |
| Naslov:         | Nepovratna evropska sredstva – po treh mesecih še | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Zdenka Bakalar                                    | Površina/Trajanje: | 00:02:21               |
| Rubrika/Oddaja: | DRUGA JUTRANJA KRONIKA                            | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | NAJEMNA STANOVANJA                                |                    |                        |

GREGOR BUDAL: Izvajanje dogovorjenih reform in izpolnjevanje vmesnih ciljev sta tudi pogoja za izplačila evropskih sredstev pri čemer je evropska komisija zelo stroga preden odobri izplačilo. A Sloveniji ne kaže najbolje.

MIRANDA BRATKIČ: Naša država je zahtevo za izplačilo prvega od desetih obrokov nepovratnih evropskih sredstev iz sklada za okrevanje in odpornost v Bruselj posredovala konec oktobra lani. Po treh mesecih še nismo prejeli plačila, v zamudi pa smo tudi z naslednjimi obroki. Zdenka Bakalar -

ZDENKA BAKALAR: Po izkušnjah Slovenija evropska sredstva pospešeno črpa proti koncu obdobja. Nepovratna, skupaj jih je za milijardo in pol, je treba porabiti do konca leta 2026. Doslej smo uspeli posredovati samo zahtevek težak 50 milijonov, pa bi morali že drugi in tretji obrok, skupaj vredna slabih 500 milijonov. Zamudo je finančni minister Klemen Boštjančič napovedal že ob potrditvi proračuna novembra lani.

KLEMEN BOŠTJANČIČ (minister za finance): Glede tega seveda ne skrivamo, je precej težav, Slovenija zamuja s črpanjem ne samo drugega tudi zamujali bomo s tretjim in četrtim obrokom.

ZDENKA BAKALAR: Minister Boštjančič je zamudo pripisal prejšnji vladi, češ da je preveč optimistično postavila vmesne cilje in mejnike.

KLEMEN BOŠTJANČIČ (minister za finance): Razlog za to je v tem, ker so bili preoptimistično postavljeni mejniki, tudi sodelavci, ki so bili takrat že prisotni pravijo, da je bilo že takrat jasno, da določenih ne bomo uspeli doseči.

ZDENKA BAKALAR: Ne doseganje ciljev in mejnikov pa pomeni, da denar ostaja v Bruslju namesto v slovenskem proračunu. Poleg naložb v zeleno, trajno, digitalno in zdravstvo, je treba izvajati tudi reforme, to so pomembni mejniki. Po časovnici bi morali biti pod streho zakon o dolgotrajni oskrbi, skupaj s podzakonskimi akti, v javni razpravi pokojninska zakonodaja, prenovljen sistem plač javnih uslužbencev pred uveljavitvijo. Pozitivno pa je, da se časovni potek zdravstvene reforme ujema z mejniki za črpanje denarja iz sklada za odpornost. Poglavitni naložbi, ki bosta financirani z nepovratnimi sredstvi pa sta novi infekcijski kliniki v Ljubljani in Mariboru. Za graditev javnih najemnih stanovanj pa so predvidena sredstva v obliki posojil.

2. 02. 2023

Tednik Panorama

Stran/Termin: 7

Naslov: V Oplotnici morajo zagotoviti zdravnika

Naklada: 2.100,00

Avtor: Ines Kresnik

Površina/Trajanje: 228,14

Rubrika/Oddaja: OPLOTNICA / SPOROČILA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



*Prva dopisna seja Občinskega sveta Občine Oplotnica*

## V Oplotnici morajo zagotoviti zdravnika

**Župan Občine Oplotnica Matjaž Orter je med 25. in 27. januarjem sklical prvo dopisno sejo občinskega sveta. Svetniki so z glasovnicami preko navadne ali elektronske pošte in preko telefonov sprejeli predlog odloka o podelitvi koncesij za opravljanje zdravstvene dejavnosti in določili letno stopnjo neprofitnih najemnin.**

Dosedanji koncesionar Miran Arbeiter, ki je v ambulanti Zdravstvenega doma Oplotnica opravljal dejavnost splošne in družinske medicine, je od koncesijske pogodbe odstopil in bo svojo koncesijsko dejavnost prenehal opravljati 31. marca 2023. Občina Oplotnica je o odpovedi koncesijske pogodbe obvestila Zdravstveni dom Slovenska Bistrica in javni zavod poz-

vala, da v Oplotnici z zdravnikom iz slovenjebistriškega zdravstvenega doma zagotovijo nemoteno opravljanje zdravstvene dejavnosti. Zaradi zasedenosti zdravnikov Zdravstveni dom Slovenska Bistrica v Oplotnici ne more zagotoviti opravljanja zdravstvene dejavnosti v predvidenem obsegu. Na Občini Oplotnica so posledično pripravili predlog koncesijskega

akta, ki določa predvideni obseg in trajanje koncesijske dejavnosti ter možnost podaljšanja koncesijskega razmerja. Za koncesijski akt so že pridobili tudi soglasje ministrstva za zdravje in Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Postopek podelitve koncesije pa morajo na Občini Oplotnica zaključiti do 1. aprila 2023.

### Neprofitne najemnine ohranili na ravni lanskih cen

V lanskem letu je letna stopnja neprofitne najemnine znašala 3,81 odstotka vrednosti stanovanja v lasti Občine Oplotnica in Stanovanjskega sklada RS. Stanovanjski sklad RS najemnikom neprofitnih stanovanj že od leta 2017 zaračunava po 4,68 odstotka vrednosti stanovanja. Zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov pa so oplotniški občinski svetniki ohranili stopnjo najemnin na lanski ravni.

»Zavedamo se stiske naših občanov zaradi vsakega povišanja cen, posebej še povišanja cen najemnin za stanovanja,« je predlog po ohranitvi nižje stopnje najemnin pojasnil oplotniški župan Matjaž Orter.

**Tekst in foto:**  
**Ines Kresnik**



**Zaradi zasedenosti zdravnikov v Zdravstvenem domu Slovenska Bistrica ne morejo zagotoviti nemotene zdravstvene oskrbe v Oplotnici.**



1. 02. 2023

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Plače javnih uslužbencev po novem: Golob razkril

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,


<https://www.zurnal24.si/slovenija/place-javnih-usluzbencev-golob-razkril-osnutek-novega-sistema>

z24.si

SLOVENIJA SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO E-LIFE ŽURNAL PRIPOROČA



SLOVENIJA

54 ogledov

## Plače javnih uslužbencev: Golob razkril osnutek novega sistema

AVTOR D. J., S. H. H., K. Ž.

1. FEBRUAR 2023, OB 16:25



NIK ROVAN

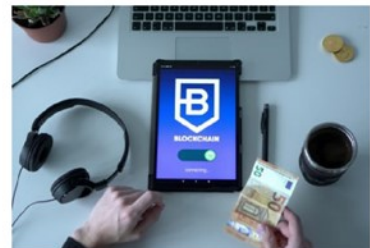


Koalicija je na Brdu pri Kranju danes obravnavala reformo javnega plačnega sistema in reformo stanovanjskega trga.

"Pri plačnem sistemu vlada ocenjuje, da že nekaj časa enotnega sistema pri plačah ni, zato ga bodo reformirali. Eden od korakov na tej poti so pogajanja s socialnimi partnerji. Ta pogajanja bodo izhodišča za naslednje ukrepe. Izpeljati je treba namreč še kup ostalih korakov, ki bodo pripravljeni v naslednjih tednih," je uvodoma povedal predsednik vlade **Robert Golob**: "Reforma bo temeljila na izhodišču da je nedopustno imeti plače, ki so pod minimalno mejo. Razmerja med najvišjo in najnižjo plačo se morajo spremeniti na razmerje 1:7."

Premier je še povedal, da bodo v vladi iskali način, kako se bodo plače usklajevale skozi leta, kot se usklajujejo pokojne, socialni transferji, minimalne plače. Iskali bomo skupno osnovo, na podlagi katere se bodo usklajevale vse te štiri kategorije. Vsaka od njih ima danes svoj način in zato prihaja do tako velikih razlik, poudarja Golob.

### VEČ S SPLETA



Zadnja naložba je prestrašila vlado in velike banke



Slovenci navalili na najbolj dobičkonosno Bitcoin aplikacijo po naključnem razkrivanju javnosti



Slovenci menjujejo evre v druge valute – zaslužki so ogromni



V Sloveniji je od leta 2023 na voljo prva aplikacija, ki služi denar namesto vas



Vlada rešitve plačnega sistema ne bo iskala v enem stebru, pač pa v več stebrih, s panožnimi dogovori, kamor bomo poskušali pripeljati avtonomijo, kar pomeni, da bo posamezna panoga lahko urejala plačna razmerja znotraj stebra. Zato želimo vključiti udeležence v socialnem dialogu in jim predati del odgovornosti, da urejajo medsebojna razmerja.

*"Število stebrov in panog je v razpravi. V zdajšnjem predlogu jih je sedem, končna številka bo znana v ponedeljek, ko bodo koalicijski partnerji povedali svoje mnenje. Mogoče je tudi, da se bo na podlagi mnenja socialnih partnerjev število stebrov spreminjalo. Glede tega smo prilagodljivi,"* je povedal Golob.

Dejal je še, da bodo naredili vse za odpravi zdajšnjega sistema pajkove mreže, po katerem se ob vsaki spremembi ene same plače, sproži val zahtev po celem sistemu.

Glede reforme stanovanjskega trga je koalicija ugotovila, da mora biti, če se hoče sistem spremeniti, glavni nosilec sprememb javni sektor, v tem primeru republiški stanovanjski sklad. *"Povečati je treba priliv javnega denarja v ta sklad in začrtati okvir stanovanjske politike, ki bo omogočil, da se v gradnjo vključujejo državna zemljišča znotraj SDH, posamezne zadruga in druge kategorije. Želimo začrtati regulatorni okvir, ki bo omogočil, da se na trgu pojavijo dostopna stanovanja čim širšemu krogu najemnikov in investorjev. Z eno samim namenom: Da se cene najemnin in stanovanje na dolgi rok znižajo."*

Reforma, tako Golob, ni namenjena temu, da ozka skupina reši stanovanjski problem, pač pa temu, da se celoten stanovanjski fond na trgu poceni za vse kategorije. *"Govorimo o tem, da je treba z leti kapacitete zgraditi. Ne bomo obljubljali tisočev stanovanj v tem letu, ker to ni izvedljivo. Obljubimo pa, da bomo do konca mandata pripravili vso infrastrukturo, da bomo lahko govorili o več tisoč stanovanjih na leto od leta 2026 dalje."*

*"Smo zelo blizu temu, kaj želimo doseči,"* je dejala predsednica SD **Tanja Fajon**. *"Zavezali smo se k ambiciozni časovnici in trdemu delu znotraj koalicije."*

Ključne usmeritve pri reformi javnega plačnega sistema bodo transparentnost, finančna vzdržnost, enako plačilo za enako delo, je povedala Fajonova. *"Pred nami je ena najobsežnejših reform, najtrši oreh, od katere bo odvisne ostale reforme. Kot koalicija smo se zavezali, da bomo delovali skupaj."* Za SD je bistveno sodelovanje s socialnimi partnerji.

Glede reforme stanovanjske politike je Fajon povedala, da je SD že spisal svoj zakon. *"Danes sem ponudila roko. Znotraj koalicije so načrti, kako priti do izgradnje najemnih stanovanj, kako zagotoviti financiranje in druga sredstva, zelo podobni. S tem, ko imamo načrtane skupne ukrepe in smo pripravljeni sesti skupaj, smo na pravi poti."*



Naučite se trgovati s ceno zlata



Glivice na nohtih izginejo v 3 dneh! Domača metoda!

Sponsored by Midas

BRANO TA HIP

36

Ta str - Pla jav usl Go raz osi no sis

17

Go o pla sis "N bo en po dr bo. PR VE: ...

12

Na mi: pr St: za up se bo ko: ka: dvi

PR VE: ...

LUKA MESEC

TANJA FAJON

ROBERT GOLOB

STANOVANJSKA POLITIKA

PLAČNI SISTEM

REFORMA

Tweet



1. 02. 2023 [www.24ur.com](http://www.24ur.com)

Stran/Termin:

Naslov: Cilj koalicije: 3000 javnih stanovanj na leto od 2026 dalje      Naklada:

Avtor: N.L.      Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:      Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/cilj-koalicije-3000-javnih-stanovanj-na-leto-od-2026-dalje.ht>

24UR

NOVICEŠPORTPOP INVREMECESTESVEŽETV ODDAJETV SPORED...

4°C

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaPreverjenoFokusInšpektorSvet

17:54 Na papeževi maši v Kinšasi več kot milijon vernikov

SLOVENIJA

Cilj koalicije: 3000 javnih stanovanj na leto od 2026 dalje

Brdo pri Kranju , 01.02.2023, 17:49 | Posodobljeno pred 9 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 2 min

AVTOR  
N.L. / STA

KOMENTARJI  
8

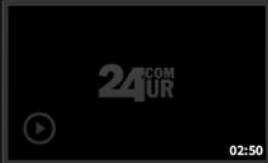


Na srečanju koalicije na Brdu pri Kranju so poleg reforme plačnega sistema v javnem sektorju razpravljali tudi o stanovanjski reformi. Koalicija si želi, da bi do konca mandata vzpostavili dolgoročno vzdržen sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto. Nosilec bo republiški stanovanjski sklad, iz proračuna naj bi se namenilo po približno 100 milijonov evrov letno, je po vrhu koalicije povedal premier Robert Golob.

VEČ VIDEOVSEBIN



Golob: Želimo, da je na trgu čim več dostopnih stanovanj, za čim več ljudi



Mesec: Nekaj časa nas je reševala samogradnja

"Slovenija živi na hlapih preteklosti," o stanovanjski problematiki meni minister za za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti **Luka Mesec**. Trenutno je fond po besedah Meseca star, stanovanjska gradnja pa da se ustavlja. "Nekaj časa nas je reševala samogradnja," o stanju na stanovanjskem trgu meni Mesec, ki dodaja, da država v to politiko nikoli ni investirala.

Javna neprofitna stanovanja bodo lahko gradili javni stanovanjski skladi, neprofitne stanovanjske organizacije, ki so lahko organizirane kot podjetja, stanovanjske zadruge, pa mogoče tudi še kdo drug, je bil konkreten koordinator Levice in minister za delo Luka Mesec. Želijo načrtati sistem, v katerem bi za gradnjo namenili tudi zemljišča v lasti Slovenskega državnega holdinga, sicer pa bodo lahko investitorji tudi zadruge in morda še kdo, je povedal predsednik vlade **Robert Golob**.

Cilj je, da bodo na trgu dostopna stanovanja za čim več oseb in da se cene najemnin in stanovanj znižajo na dolgi rok. "Reforma je namenjena temu, da se stanovanjski fond za vse poceni in zato smo pripravljeni investirati javni denar," napoveduje Golob.

Na vladi obljublajo še, da bodo do konca mandata "zagotovili vso infrastrukturo, da bomo od leta 2026 naprej lahko zagotovili več tisoč stanovanj na leto. Zagotoviti tisoč stanovanj v tem letu ni izvedljivo."

Predsednica SD Fajonova je spomnila, da je njena stranka v vlado vstopila z ambicijo, da se lotijo prav stanovanjske reforme.





PREBERI ŠE

'V javnem sektorju ne bo več plač, nižjih od minimalne'

Na koalicijskem srečanju so sicer razpravljali tudi o reformi plačnega sistema v javnem sektorju. Vlada je napovedala reformo v več korakih, sistem pa bodo preoblikovali v stebre oziroma panoge.

STANOVANJSKA REFORMA

LUKA MESEC

ROBERT GOLOB



 NATISNI

NASLEDNJI ČLANEK

Pri 23 labodih v Prekmurju potrdili visoko patogeno aviarno influenco



 SORODNI ČLANKI



'V javnem sektorju ne bo več plač, nižjih od minimalne'



|                 |                                        |                    |                        |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. 02. 2023     | TV Slovenija 1                         | Stran/Termin:      | 19:00:00               |
| Naslov:         | Četrti vrh koalicije                   | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Nejc Furlan, Rok Šuligoj               | Površina/Trajanje: | 00:02:08               |
| Rubrika/Oddaja: | DNEVNIK                                | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE |                    |                        |

JASMINA JAMNIK: Noben javni uslužbenec za svoje delo ne bo dobil manj od minimalne plače, najvišje plače v javnem sektorju pa bodo sedemkrat višje od najnižjih. To so smeli načrti koalicije, ki jih je razkrila po četrtem vrhu na Brdu pri Kranju. Ob reformi plačnega sistema so začrtali tudi glavne smernice za spremembo nedelujočega stanovanjskega sistema. Koalicija obljublja znižanje najemnin za vsa stanovanja v državi.

NEJC FURLAN: Predsednik vlade Robert Golob napoveduje, da bodo z reformo začeli v spodnjem delu plačne lestvice ter odpravljali plačna nesorazmerja. Časovnica izpeljave teh korakov do konca junija.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Reforma se bo nadaljevala še v kasnejših mesecih, zato tudi časovnica, kot rečeno, bo daljša, za izpeljavo celotne reforme. Osnovna usmeritev je, da ne more več biti plač pod minimalno plačo, da se razredi temu prilagodijo.

TANJA FAJON (predsednica SD-ja): Nesprejemljivo je, da danes nekdo ki dela poln delovni čas, ne doseže niti minimalne plače.

NEJC FURLAN: Trd oreh bodo trli v več stebrih oziroma v panogah s panožnimi dogovori.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Kjer bomo poskušali pripeljati tudi do vsaj delne avtonomije znotraj panog, kako naj posamezna panoga ureja plačna razmerja znotraj stebra.

NEJC FURLAN: Kako reformirati stanovanjski trg je bila druga točka današnjega zasedanja. V koaliciji so si enotni, da bi bil Stanovanjski sklad glavni nosilec gradnje javnih stanovanj, domovanja pa bodo pod skladom gradile tudi neprofitne stanovanjske organizacije, stanovanjske zadruge in drugi.

LUKA MESEC (koordinator Levice): Bomo oblikovali pluralen sistem, kjer bomo zelo jasno pač postavili gabarite, kdo lahko vstopa na trg javnih sredstev.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Moramo, če to želimo spremeniti, povečati priliv javnega denarja, iz proračuna v Javni stanovanjski sklad.

NEJC FURLAN: Kot je še Mesec dejal, pri stanovanjski politiki kopirajo avstrijski model. Želijo si dostopna stanovanja za vse, ne zgolj za določene skupine.

|                 |                                                            |                    |                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. 02. 2023     | TV Slovenija 1                                             | Stran/Termin:      | 19:00:00               |
| Naslov:         | Vrh koalicije                                              | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Gregor Drnovšek                                            | Površina/Trajanje: | 00:02:44               |
| Rubrika/Oddaja: | DNEVNIK                                                    | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA |                    |                        |

JASMINA JAMNIK: O zavezah koalicije in tudi prvih odzivih nanje pa zdaj z Gregorjem Drnovškom. Gregor zelo konkretne zaveze glede reforme sistema plač smo slišali. Se že ve tudi koliko denarja bo zahtevala taka reforma?

GREGOR DRNOVŠEK: Ja res je. Današnje ključno sporočilo je, da v javnem sektorju ne bo več plač, ki naj bi dosegale vsaj višine minimalne plače. Sicer pa, kot smo videli že v prispevku, pomembna novost bodo tri plačne skupine, znotraj katerih bodo oblikovani tako imenovani plačni stebri, kar bo pomenilo, da vsaka plačna skupina, glede na specifiko svojega dela, nato določi svoje plačne okvirje, ne glede na preostale javne uslužbenke. Neuradno sta danes tako ministrica za javno upravo kot finančni minister koaliciji predstavila tudi nekaj števil. Za plače v javnem sektorju se na letni ravni nameni približno šest milijard, spremembe pa naj bi bile ocenjene na približno 400 do 800 milijonov evrov. Seveda bo vse odvisno od pogajanj s sindikati. Z reformo pa želi vlada sicer preprečiti tako imenovani sistem pajkove mreže, ko denimo sprememba ena same plače v javnem sektorju za seboj potegne pravi plaz zahtev vseh drugih skupin, kar se dogaja prav v tem trenutku. Sicer pa na predstavljena izhodišča koalicije so se že odzvali tudi prvi sindikalisti. Poglejmo dve izjavi.

DAVID ŠVARC (Sindikat poklicnega gasilstva Slovenije): Mi, moram reči, pozdravljamo to odločitev, da bo bodo odpravljeni vsi tisti plačni razredi, ki so v tem trenutku pod nivojem minimalne plače, kar pomeni, da bo dejansko v bistvu najnižji plačni razred se začel že od minimalne plače in naprej.

JAKOB POČIVAVŠEK (predsednik Konfederacije sindikatov Pergam): Nas veseli, da je vlada napovedala, da se bo najprej lotila odprave plačnih nesorazmerij, pri čemer v tem trenutku še ni čisto jasno, kaj vidi kot nesorazmerja.

JASMINA JAMNIK: Tudi pri reformi stanovanjskega trga so načrti zelo ambiciozni. Gregor, koliko denarja pa bo vlada potrebovala za to?

GREGOR DRNOVŠEK: Ja, kot je bilo v preteklih tednih že večkrat napovedano ključno bo predvsem leto 2026. Do takrat naj bi vlada namreč pripravila vse pogoje za pospešeno gradnjo, predvsem najemniških stanovanj. Cilj po tem letu je, da bi država vsako leto zgradila vsaj tri tisoč stanovanj, za to pa letno namenila po sto milijonov evrov. V vmesnem obdobju pa namerava vlada predvsem finančno okrepiti Republiški stanovanjski sklad in mu s tem izboljšati tudi kreditno sposobnost, letos pa je v proračunu sicer za namensko gradnjo najemnih stanovanj predvidenih približno 25 milijonov evrov. Še to, do leta 2026 namerava država zgraditi še približno pet tisoč stanovanj. Jasmina toliko.

JASMINA JAMNIK: Najlepša hvala Gregor.



|                 |                                                                   |                    |                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. 02. 2023     | POP TV                                                            | Stran/Termin:      | 19:00:00               |
| Naslov:         | Stanovanjska problematika                                         | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Sandra Boršič                                                     | Površina/Trajanje: | 00:03:12               |
| Rubrika/Oddaja: | 24 UR                                                             | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, |                    |                        |

DARJA ZGONC: Na mizi koalicijskih partnerjev je bila danes tudi stanovanjska problematika, cene nepremičnin so še vedno vrtoglave.

EDI PUCER: Ta trenutek je denimo v Ljubljani nemogoče najti ugodno ponudbo za stanovanje, opozarjajo nepremičninski posredniki, veliko stanovanj je tudi praznih, koalicija namerava zato do konca mandata vzpostaviti sistem, ki bo omogočil gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto.

DARJA ZGONC: Na ta način naj bi se cene tako najemnin kot stanovanj na daljši rok znižale. Sandra Boršič.

SANDRA BORŠIČ: Marko iz Kranja že leto in pol neusmiljeno išče finančno ugodno stanovanje. A neuspešno.

MARKO PRERADOVIČ: Krediti so vse držaji, višji, nepremičnine je toliko povpraševanj, da so stalno držaje in najemniško in pa za nakup, tako da brez pomoči staršev je zdaj to res težka situacija.

SANDRA BORŠIČ: Kredit je težko dobiti, še prizna, večina stanovanj sploh ni primernih za bivanje. Poglejmo zato na nepremičninski trg v prestolnico. Garsonjera za najem 30 kvadratov, tudi do 900 evrov na mesec. Ali pa denimo tole, samo postelja v 17 kvadratni sobi za vrtoglavih 270 evrov na mesec.

PREDRAG TODIČ (direktor Ljubljana nepremičnine): Mi nimamo dovolj ponudbe na trgu, če bi bila ponudba, bi bila cena nižja - mi v bistvu ustvarjamo visoko ceno. Vse, kar se gradi, je prodano, tako da novih nepremičnin na žalost ni.

SANDRA BORŠIČ: Da Slovenija živi na hlapih preteklosti, stanovanjska gradnja se ustavlja, opažajo tudi na današnjem koalicijskem vrhu, zdaj je treba ukrepati odločno in z vsemi silami, so jasni.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade, GS): Če to želimo spremeniti, povečati priliv javnega denarja iz proračuna v javni stanovanjski sklad, hkrati pa začrtati tak okvir stanovanjske politike, ki bo omogočil, da se v gradnjo vključujejo tudi državna zemljišča znotraj SDH.

LUKA MESEC (minister za delo, Levica): Da bodo javna neprofitna stanovanja lahko gradili javni stanovanjski skladi, neprofitne stanovanjske organizacije, to se pravi so lahko organizirane kot podjetja, stanovanjske zadruga pa mogoče tudi še kdo drug.

SANDRA BORŠIČ: Nosilec bo torej republiški stanovanjski sklad, iz proračuna naj bi se namenilo po približno sto milijonov evrov letno, cilj pa od leta 2026 -

LUKA MESEC (minister za delo, Levica): Da do konca mandata ustvarimo stroj, ki bo zgradil 2000 stanovanj na leto. 3000, oprostite, me je predsednik vlade popravil.

SANDRA BORŠIČ: Ki je še bolj optimističen kot Luka Mesec.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade, GS): Ne bomo obljubljali tisoče stanovanj v tem letu, ker to ni izvedljivo. Obljubili pa bomo, da bomo do konca mandata pripravili vso infrastrukturo, da bomo lahko govorilo o več tisoč stanovanj na leto.

---

SANDRA BORŠIČ: Nova stanovanja so dobrodošla, a bolje bi bilo rešiti trenutne težave, pravijo nepremičninski posredniki. Ogromno je namreč praznih stanovanj.

PREDRAG TODIČ (direktor Ljubljana nepremičnine): Ne oddajo pa zaradi več razlogov, zaradi tega, ker na primer je davek visok, 25 procentov namesto, da bi pač to na primer bil 15, tako kot je bilo prej sprejeto.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade, GS): Reforma ni namenjena temu, da neka ozka skupina reši svoj stanovanjski problem, reforma je namenjena temu, da se celoten stanovanjski fond na trgu poceni za vse skupine.

SANDRA BORŠIČ: Pod črto, bolj poceni stanovanja in ne kot zdaj, ko so denimo cene za nakup stanovanja v Ljubljani povprečno od tri do štiri tisoč evrov na kvadratni meter.

2. 02. 2023 Večer

Stran/Termin: 2

Naslov: Zgledovali bi se po avstrijskem modelu

Naklada: 16.328,00

Avtor: Luka Mlakar

Površina/Trajanje: 269,24

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



## STANOVANJSKA REFORMA

# Zgledovali bi se po avstrijskem modelu

Koalicija napoveduje gradnjo več tisoč novih javnih stanovanj letno, a šele od leta 2026. Zemljišča naj bi dal tudi SDH

Luka Mlakar

**P**redsednik vlade **Robert Golob** je poudaril, da so bili koalicijski partnerji na vladnem vrhu na Brdu enotni, da morajo pri reformi stanovanjskega trga ukrepati "odločno in z vsemi silami". Po njegovih besedah bodo poskušali začrtati okvir, da bo na trgu čim več javnih stanovanj, da se cene stanovanj in najemnin znižajo oziroma da se celoten stanovanjski fond poceni za vse skupine, ne samo za mlade. "Za to smo pripravljeni investirati javni denar," je poudaril Golob in napovedal, da bodo do konca sedanjega mandata vzpostavili dolgoročno vzdržan sistem, ki bo omogočal gradnjo tri tisoč novih javnih stanovanj na leto. Glavni nosilec mora biti republiški stanovanjski sklad, ki mu je treba zagotoviti čim več denarja iz proračuna, za gradnjo pa naj bi se namenjalo tudi zemljišča v lasti Slovenskega državnega holdinga (SDH), investitorji pa bodo lahko tudi zadruga, je dodal premier.

## Težko do najemnin in posojil

Za stanovanjsko reformo si v vladi močno prizadeva Levica. Kot je dejal koordinator stranke **Luka Mesec**, bodo sistem oblikovali pluralno, a bodo po-

stavili zelo jasna merila, kdo in pod kakšnimi pogoji bo lahko gradil javna stanovanja. Po njegovih navedbah bodo javna stanovanja lahko gradili javni stanovanjski skladi, stanovanjske zadruga in neprofitne stanovanjske organizacije, ki so lahko organizirane kot podjetja. "Zgledovali se bomo po avstrijskem modelu," je poudaril Mesec in še ocenil, da je stanovanjski fond v Sloveniji vsako leto starejši, da se stanovanjska gradnja zaustavlja, država pa v stanovanjsko politiko nikoli ni investirala. Mladi danes ne morejo niti do dostojnih najemnin in stanovanjskih posojil, postavlja se vprašanje, kako bodo živeli na stara leta, je izpostavil Mesec.

## Letno bi namenili sto milijonov evrov

Predsednica SD **Tanja Fajon** je dejala, da znotraj vladne koalicije obstajajo podobni načrti, kako graditi javna najemna stanovanja ter kako zagotoviti javna in druga sredstva, ki bodo za to potrebna. Na vprašanje, koliko javnih sredstev bo treba vložiti za vzpostavitev sistema, ki bo od leta 2026 vsako leto omogočal gradnjo tri tisoč novih stanovanj, je Golob odgovoril, da bodo investirana sredstva sledila dinamiki gradnje. "Ko bomo imeli ustroj, lahko



**Vladajoča koalicija naj bi bila enotna, da je treba pri reformi stanovanjskega trga ukrepati "odločno in z vsemi silami".**

Foto: Andrej PETELINŠEK

govorimo o sto milijonih evrov na leto, do takrat bomo vire prilagajali," je pojasnil Golob in še ponovil, da bo o tri tisoč novih javnih stanovanjih na leto mogoče govoriti od leta 2026. Ob tem je dodal, da želijo v koaliciji do takrat oziroma konca mandata zgraditi pet tisoč novih javnih stanovanj.



|                 |                                        |                    |                        |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. 02. 2023     | TV Slovenija 1                         | Stran/Termin:      | 22:00:00               |
| Naslov:         | Vrh koalicije na Brdu pri Kranju       | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Tanja Gobec, Gregor Drnovšek           | Površina/Trajanje: | 00:11:50               |
| Rubrika/Oddaja: | ODMEVI                                 | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE |                    |                        |

LUKA SVETINA: Na koalicijskem vrhu na Brdu pri Kranju so postavili izhodišča za reformo plačnega sistema v javnem sektorju. Partnerji se strinjajo, da ta že dolgo ni več enoten. Postavili so si cilj s socialnim dialogom oblikovati za zdaj sedem plačnih stebrov znotraj panog. Znova naj bi vzpostavili razmerje ena proti sedem med najnižjo in najvišjo plačo. Koalicija napoveduje tudi, da plače v javnem sektorju pod minimalno plačo ne bo več. Za te spremembe bo potreben rebalans proračuna, a premier pravi, da še ni jasno kakšen.

TANJA GOBEC: Širša zasedba koalicije vnovič nekaj ur za zaprtimi vrati, tokrat o analizi plač v javnem sektorju. Nekatere številke menda zbrane pustijo odprtih ust, tudi mnoga nesorazmerja, velike razlike, ne le med poklicnimi skupinami, ampak tudi znotraj njih. Kako zelo si je mogoče popraviti plačo z dodatki, kje si jih ne morejo? Skratka...

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Naša ocena enotna, skupna če hočete, da že nekaj časa enotnega sistema žal v Sloveniji na področju javnih plač ni. Da si ne bomo pred tem zatiskali oči, temveč bomo ta sistem reformirali.

TANJA GOBEC: Časovnica je ambiciozna, pravi koalicija. Reforma bo zastavljena do konca leta. Ko bo sistem vzpostavljen, pa bo držal dlje časa. Rebalans bo potreben. V proračunu, da je denarja za ena appetite, ne pa za vse, tako premier.

TANJA FAJON (predsednica Socialnih demokratov): Vidimo, da je veliko nesorazmerij. Za nas je nekaj ključnih usmeritev. To je transparentnost, ko delamo na tej reformi, to je finančna vzdržnost, enako plačilo za enako opravljeno delo.

LUKA MESEC (koordinator Levice): Prva stvar, s katero smo zelo zadovoljni je, da je sklep današnjega vrha, da po novem ne bo več plač pod minimalno plačo v javnem sektorju. To je izhodišče, na katerem delamo. Druga stvar, plačna razmerja bodo omejena, in sicer na ena proti sedem.

TANJA GOBEC: Do danes so bili uganka tako imenovani plačni stebri. Oblikovani naj bi bili znotraj treh skupin. Predvideno za direktorje, funkcionarje, državno upravo, policijo, vojsko, gasilce, civilno zaščito pa na področju kulture, zdravstva, socialnega varstva, izobraževanja.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Najpomembnejše danes je, da v stebre gremo. Ali bo stebrov sedem ali osem, je v tem trenutku manj pomembno. Glede tega smo dovolj fleksibilni.

TANJA GOBEC: Že jutri pa v parlamentu na matičnem odboru pot začenja v zakon prelita obljuba vlade o dodatku 600 evrov bruto za sodnike in tožilce. Opozicija napoveduje ostro nasprotovanje.

LUKA SVETINA: Naša gosta sta ministra aktualne vlade. Z nami sta ministrica za javno upravo gospa Sanja Ajanović Hovnik, dober večer in minister za solidarno prihodnost gospod Simon Maljevac. Dober večer tudi vam. Predsednica SD Tanja Fajon je dejala, da je reforma plač v javnem sektorju reforma, od katere bodo odvisne vse ostale in, da je to najtrši oreh koalicije. Kako enotni ste?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Današnje sporočilo je jasno, koalicija je enotna na tem mestu. Koalicija je sprejela izhodišča za prenovo plačnega sistema, določila časovnico, ki ja, se strinjam, je ambiciozna, ni pa nedosegljiva. Ampak tisto ključno sporočilo, tistih nekaj ključnih sporočil je, vlada nikogar ne bo pustila na cedilu. Najprej bo posegla v plače in plačna razmerja. Torej najprej spodnja tretjina plačne lestvice in vsi tisti, ki

se nahajajo pod minimalno plačo. Pod minimalno plačo ne bo več nikogar. Potem vsa ostala nesorazmerja, druga tretjina, tretja tretjina plačne lestvice in potem v bistvu gremo v postavitve stebrov. Gremo v razmerja znotraj stebrov, določitev razmerij znotraj stebrov. Gremo v avtonomnost stebrov, določitev avtonomnosti, stebrov in tretja točka, okrog katere smo se zedinili in za katero se strinjamo, da je ključno, je, da se tudi znotraj stebrov določijo merila, kriteriji, na podlagi, česar se bo potem tudi ocenjevalo, vodilo, organiziralo delo.

LUKA SVETINA: Torej ti plačni stebri, sedem naj bi jih bilo vsaj zaenkrat, tako smo slišali, pomenijo na nek način konec enotnega plačnega sistema. Se bo težje zdaj pogajati s sindikati? Se lahko tudi v prihodnje nekaj podobnega zgodi? Vemo, da so edem za drugim napovedovali stavke v zadnjem času.

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Zdaj če smem, bi vas nekoliko popravila. Konec enotnega plačnega sistema gledamo že nekaj let, pospešeno od 2015 naprej. Enotnega plačnega sistema že kar nekaj časa ni več. To je danes pokazala tudi analiza gibanja plač v celotnem javnem sektorju. Torej tisto, česar se bomo mi lotili, je postavili nove temelje, na podlagi katerih bomo lahko potem uspešno organizirali delo v celotnem javnem sektorju za nadaljnjih 15, 20 let.

LUKA SVETINA: Gospod Maljevac, premier Golob obljublja 3000 novih stanovanj, začnši z letom 2026. Se že ve, kje se bodo ta stanovanja gradila in ali jih bo dovolj 3000 na leto?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Ja glavni cilj stanovanjske reforme je vzpostaviti vzdržen, jasen, stabilen sistem, ki omogoča gradnjo 3000 stanovanj letno. Naš cilj je, da to shemo zastavimo do leta 2026. Hrbtenico predstavljajo javni [stanovanjski skladi](#) in od tistega leta dalje bo vsako leto potekala gradnja 3000 stanovanj. Z delom bomo pa začeli takoj. Smo že na vezi z Javnim [stanovanjskim skladom](#). Naredili smo podpis morebitnih projektov, ki se lahko takoj začnejo izvajati, tako da naš cilj je, da tudi do leta 2026 začnemo z gradnjo 5000 stanovanj.

LUKA SVETINA: Ampak ta stanovanja se bodo začela graditi leta 2026. Do tja so še tri leta. Vidimo, če odpremo nepremičninske strani, najemnine tudi za garsonjere 900 evrov. Verjetno cene do takrat ne bodo padle. Kaj do takrat?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Ja. Moramo se zavedati v katerem stanju smo trenutno. Stanovanjske politike v Sloveniji v zadnjih 30 letih tako rekoč ni bilo. Če povem en podatek – v zadnjih 10 letih je bilo zgrajenih 2700 javnih neprotifnih stanovanj. Kot sem povedal, z gradnjo začnemo takoj. Do konca mandata bomo zgradili 5000 stanovanj in od tiste točke vsako leto 3000. Torej krepko več, kot je bilo kdaj v zgodovini Slovenije narejeno in verjamemo, da je to tisti pravi korak. Pa še ena točka, ki je pomembna. Vlada se je danes zavezala, da bo vzpostavila sistem, ki je dolgoročen. Torej ne samo, da bo nekaj časa gradila, ampak sistem, ki bo omogočal gradnjo ves čas in to je tisto kar bo pripeljalo stabilnost na to področje.

LUKA SVETINA: Dobro. Gospa ministrica, zdaj če pogledava, napovedujete nekako, da ne bo več plačnih razredov pod minimalno plačo. Kako boste to razložili gospodarstvenikom?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Ne razumem popolnoma tega vprašanja. V tem trenutku imamo približno 25.000 javnih uslužbencev, katerih plača ne dosega višine minimalne plače, kar pomeni, da država tem 25.000 dodaja do minimalne plače. Za teh 25.000 zaposlenih je plačni sistem kot tak sedaj, kot je postavljen, izredno nestimulativen in povzroča mnogokatero stisko, da ne rečem slabo voljo ali občutek krivice. Torej, kaj bomo naredili? Ocenjujemo, da je delo toliko vredno, da pod minimalno plačo praktično ne moremo nikogar ovrednotiti.

LUKA SVETINA: Ja kritike so bile zaradi višanja minimalne plače za 100 evrov iz gospodarstva.

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Na to vprašanje vam nimam podati odgovora. Minimalna plača ima svojo funkcijo, se izračunava na podlagi metodologije, ki pravi tudi kakšne so življenjske potrebščine, koliko za to potrebujemo in ocenjujem, da višina minimalne plače mora biti tolikšna, da lahko nekdo, ki dela in od svojega dela živi, tudi dejansko preživi.

LUKA SVETINA: Dobro. Zdaj minister za finance gospod Boštjančič pravi, da bo še analiziral koliko nas bo to stalo. Vam je že zagotovil sredstva za začetek gradnje?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Ja, to je bila tudi točka današnjega pogovora. Od leta 2026 naprej bo na voljo za stanovanjsko gradnjo 100 milijonov javnih virov. Do tiste točke bomo pa seveda pomagali stanovanjskim skladom tudi z javnimi viri, da izvedejo gradnjo teh 5000 stanovanj.

LUKA SVETINA: Zdaj tudi ko govoriva o zakonu o dolgotrajni oskrbi, ki ga je poskušala speljati prejšnja vlada, so bile kritike, češ da ga ni mogoče finančno realizirati, da ni rezerviranih sredstev. Kaj pa zdaj? Ocenjen je na pol milijarde evrov. Kako gledate na to?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Prejšnji zakon oziroma sprejet zakon na področju dolgotrajne oskrbe, ki ga je sprejela prejšnja vlada, ni bil izvedljiv samo zaradi finančnih virov, ampak zaradi mnogih točk. Je bila pa to ena izmed pomembnih. Tega se na Ministrstvu za solidarno prihodnost zavedamo. Dolgotrajna oskrba je tudi tista tema, ki bo na enem izmed prihodnjih koalicijskih vrhov. Naš cilj je, kot sem že večkrat povedal, da se s 1.1.24 zakon o dolgotrajni oskrbi začne izvajati z vsemi storitvami, ki so v zakonu predvidene.

LUKA SVETINA: Enako vprašanje pravzaprav tudi za vas. Bodo javne finance vzdržale to plačno reformo?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Da, logično. Vsaka plačna reforma mora biti tudi javnofinančno vzdržna. Mi ocenjujemo, da tako kot je zastavljena, javnofinančno bo vzdržna. S to plačno reformo bomo naslavljali ne zgolj samo višino plač. O tem sem jaz večkrat govorila, zato tudi reforma v večih korakih. Naslavljala bo tako imenovane avtomatizme, naslavljala bo tako imenovane anomalije in krivice. Torej naslavljala bo več dejavnikov, ki vplivajo nenazadnje tudi tako na storilnost, kot tudi na potrebna sredstva, ki jih zagotavljamo za plače v javnem sektorju.

LUKA SVETINA: Kako boste pa reševali pomanjkanje kadrov v javnem sektorju?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): To je posebna tema. Mi smo danes tudi predstavili v okviru te analize, da imamo v večih delih javnega sektorja več izzivov. Ni samo plačni izziv tisti, država na nek način postaja tudi neprivlačni delodajalec, predvsem za mlade kadre. Torej, kako bomo to naslovili je celovit pristop. Nikakor pa ne samo in zgolj plačna politika.

LUKA SVETINA: Hvala. Morda samo še tole. Tudi vi imate nekako cilj vzpostaviti ekonomsko demokracijo, da bo zaživela. Tudi v času prejšnje vlade je nek direktorat za to že obstajal. Kako boste vi izpeljali ta načrt?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Mislim, da sem to povedal že na svoji predstavitvi v parlamentu. Ekonomska demokracija je tretji steber, ki ga vidimo kot zelo pomembnega neke nove družbene pogodbe. Glavno je, da bodo vsi, ki so vključeni v podjetja, torej tudi delavci, lahko polnopravno sodelovali pri upravljanju podjetij.

LUKA SVETINA: Spoštovana ministra hvala za obisk v studiu in seveda uspešno delo.

1. 02. 2023 [www.rtv slo.si](http://www.rtv slo.si)

Stran/Termin:

Naslov: Minister Maljevac: Do leta 2026 pet tisoč stanovanj, po

Naklada:

Avtor: Al. Ma.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



<https://www.rtv slo.si/slovenija/minister-maljevac-do-leta-2026-pet-tisoc-stanovanj-po-tem-po-tri-tisoc-na-leto>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365SPORED ▾VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

GospodarstvoLokalne noviceČrna kronikaZdravjeOkoljeZnanost in tehnologijaSlovenci v sosednjih državah

Slovenija >

Al. Ma.

1. februar 2023 ob 22:20  
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA



# Minister Maljevac: Do leta 2026 pet tisoč stanovanj, po tem po tri tisoč na leto

Projekt bo spočetka stal 100 milijonov evrov

Cilj koalicije je do konca mandata vzpostaviti dolgoročno vzdržen sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto. Nosilec bo republiški stanovanjski sklad.



© Nosilec stanovanjske politike bo republiški stanovanjski sklad, iz proračuna naj bi se namenilo po približno 100 milijonov evrov letno, je povedal premier. Foto: Radio Koper

Obravnava predloga reforme stanovanjskega trga je bila ena od točk današnjega vrha koalicije na Brdu pri Kranju, kjer so sicer obravnavali tudi izhodišča reforme plačnega sistema v javnem sektorju (več o tem na povezavi desno).

Udeleženci koalicijskega vrha so se strinjali, da je treba ukrepati "odločno in z vsemi silami". Po besedah predsednika vlade **Robert Golob** mora biti glavni nosilec sprememb republiški stanovanjski sklad. "Enotnega mnenja smo bili, da moramo povečati priliv javnega denarja iz proračuna v javni stanovanjski sklad, hkrati pa začrtati tak okvir stanovanjske politike, da se v gradnjo vključujejo tudi državna zemljišča znotraj SDH-ja in da se bodo lahko v reformo vključevale tudi posamezne zadrage," je povzel.

Kot je dejal, si koalicija želi predvsem začrtati regulatorni okvir, da se na trgu pojavijo

Sorodna novica

Koalicijski vrh: "V javnem sektorju ne bo več plač, nižjih od minimalne."





dostopna stanovanja čim širšemu krogu najemnikov in investorjev. Namen je pri tem po besedah Goloba jasen: "Da se cene tako najemnin kot stanovanj na daljši rok znižajo. Reforma ni namenjena temu, da neka ozka skupina reši svoj stanovanjski problem, ampak temu, da se celoten stanovanjski fond na trgu poceni za vse skupine. In za to smo pripravljeni investirati javni denar."

Predsednica SD-ja **Tanja Fajon** je dejala, da so slišali dobro analizo in nekaj konkretnih usmeritev. Poudarila pa je, da je SD za to že spisal svoj zakon in ga ponuja koaliciji, da se dodela s skupnimi naporami skozi strokovne skupine. Pri tem pa bo potrebno "veliko odgovornosti in potrpežljivosti", je sklenila.

Koordinator Levice ter minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti **Luka Mesec** je dejal, da Slovenija že predolgo "živi na hlapih preteklosti". Stanovanjski fond se stara, gradnja se zaustavlja. Nekaj časa nas je reševala samogradnja. Toda država v to politiko ni nikoli zares vlagala, kar lahko privede do socialne krize, je napovedal.

Izhodišča reforme? Ker je stanovanjski trg "očitno disfunkcionalen", bo vanj vstopila država z javnimi stanovanjskimi skladi, je napovedal. Oblikovan bo "pluralen sistem z jasno postavljenimi gabariti", kdo lahko v ta sistem vstopa in pod kakšnimi pogoji se lahko gradijo javna stanovanja. Javna neprofitna stanovanja bodo lahko gradili javni stanovanjski skladi, neprofitne stanovanjske organizacije, ki so lahko organizirane kot podjetja, stanovanjske zadrage in nekateri drugi. To je posnemanje avstrijskega modela, je navedel minister. Meni, da bodo na ta način lahko do konca mandata ustvarili ustroj, ki bo zgradil 3000 stanovanj na leto. Sklenil je z besedami, da je prvič v življenju optimističen, da bo Slovenija dobila dejansko stanovanjsko politiko.

#### Minister Maljevac: Pet tisoč stanovanj do leta 2026



© Foto: TV Slovenija/posnetek zaslona

Nekaj dodatnih pojasnil je v pogovoru za Odmeve podal minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**. Pogovor, ki ga objavljamo v celoti, je vodil **Luka Svetina**.

#### Premier Golob obljublja 3 tisoč novih stanovanj, začenši z letom 2026. Se že ve, kje se bodo ta stanovanja gradila in ali jih bo dovolj?

Glavni cilj stanovanjske reforme je vzpostaviti vzdržen, jasen, stabilen sistem, ki omogoča gradnjo tri tisoč stanovanj letno. Naš cilj je, da to shemo zastavimo do leta 2026. Hrbtenico predstavljajo javni stanovanjski skladi in od tistega leta dalje bo vsako leto potekala gradnja tri tisoč stanovanj, z delom bomo pa začeli takoj. Smo že na vezi z javnim stanovanjskim skladom. Naredili smo podpis morebitnih projektov, ki se lahko takoj začnejo izvajati. Naš cilj je, da tudi do leta 2026 začnemo z gradnjo pet tisoč stanovanj.



**Ampak ta stanovanja bodo se je začela graditi leta 2026. Do tja so še tri leta. Če odpremo nepremičninske strani, vidimo, da so najemnine, pa tudi za garsonere, 900 evrov. Vertjetno cene do takrat ne bodo padle. Kako boste ukrepali v vmesnem času?**  
Ja, moramo se zavedati, v kakšnem stanju smo. Stanovanjske politike v Sloveniji v zadnjih 30 letih takorekoč ni bilo. Če povem en podatek: zadnjih desetih letih je bilo zgrajeno nek 2700 javnih, neprofitnih stanovanj. Kot sem povedal, z gradnjo začenjamo takoj, do konca mandata bomo zgradili pet tisoč stanovanj in od tiste točke vsako leto tri tisoč. Torej krepko več, kot je bilo kdaj koli v zgodovini Slovenije narejeno in verjamemo, da je to tisti pravi korak. Pa še ena točka, ki je pomembna. Vlada se danes je zavezala, da bo vzpostavila sistem, ki je dolgoročen. Torej, ne samo, da bo nekaj časa gradila, ampak bo postavila sistem, ki bo omogočal gradnjo ves čas in to je tisto, kar bo pripeljalo stabilnost na to področje.

**Minister za finance, gospod Boštjančič, pravi, da bo še analiziral, koliko nas bo to stalo. Vam je že zagotovil sredstva za začetek gradnje?**

Ja, to je bila tudi točka današnjega pogovora. Od leta 2026 naprej bo za [stanovanjsko gradnjo](#) na voljo 100 milijonov evrov javnih virov. Do tiste točke bomo pomagali s [stanovanjskim sklantom](#) tudi z javnimi viri, da izvedejo gradnjo teh pet tisoč stanovanj.

**Tudi ko govoriva o zakonu o dolgotrajni oskrbi, ki ga je poskušala speljati prejšnja vlada, je so bile kritike, češ da ga ni mogoče finančno realizirati, da ni rezerviranih sredstev. Kaj pa zdaj? Ocenjen je na pol milijarde evrov. Kako gledate na to?**  
Zakon, ki ga je na področju dolgotrajne oskrbe sprejela prejšnja vlada, ni bil izvedljiv samo zaradi finančnih virov, ampak zaradi mnogih točk. Je bila pa to ena izmed pomembnih točk. Tega se na ministrstvu za solidarno prihodnost zavedamo. Dolgotrajna oskrba je tudi tista tema, ki bo na enem izmed prihodnjih koalicijskih vrhov. Naš cilj je, kot sem že večkrat povedal, je, da se s 1. januarjem 2024 zakon o dolgotrajni oskrbi z vsemi storitvami, ki so v zakonu predvidene, začne izvajati.



**Tudi vi imate cilj vzpostaviti ekonomsko demokracijo vzpostaviti, da bo zaživila. Tudi v času prejšnje vlade je nek direktorat za to že ob vstajal. Kako boste vi izpeljali ta načrt?**  
Mislim, da sem to povedal že na svoji predstavitvi v parlamentu. Ekonomska demokracija je tretji steber, ki ga vidimo kot zelo pomembnega, neke nove družbene pogodbe. Glavno je, da bodo vsi, ki so vključeni v podjetja, torej tudi delavci, le lahko polnopravno sodelovali pri upravljanju podjetij.

Stanovanja    Stanovanjska politika    Koalicijski vrh

Prijavi napako

Sorodne novice

- Vrh koalicije bo v sredo razpravljajal o obsežni reformi plačnega sistema**  
Razprava bo po napovedih tekla tudi o stanovanjski
- Anketa: Četrtna prebivalcev Ljubljane se zanima za združna stanovanja**  
Ko nihče ni lastnik specifičnega stanovanja
- "Cilj je izgradnja vsaj 2000 najemnih stanovanj letno"**  
Aktivnosti za vzpostavitev ministrstva za solidarno prihodnost so v polnem teku
- Študentje opozorili na težave študentskih domov in tujih študentov**  
Priredili so skupščino pred ministrstvom za šolstvo
-



1. 02. 2023 [www.siol.net](http://www.siol.net)

Stran/Termin:

Naslov: Prodaja nepremičnin v Ljubljani se ustavlja, a kljub temu Naklada:

Avtor: David Kos

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



<https://siol.net/posel-danes/novice/prodaja-nepremicnin-v-ljubljani-se-ustavlja-a-kljub-temu-padajo>

TV SPORED   VREME   HOROSKOP   PREGLED DNEVA

BIZI   NAJDI.SI   ITIS.SI   1188.SI

< SioINET.

PoselDANES.

NOVICE   OSEBNE FINANCE   SLOVENIJA ZNA   SANJSKA SLUŽBA

SioINET. > Posel danes > Novice

Sreda,  
1. 2. 2023; 22.16

Osveženo:  
1 ura, 50 minut

0,00

TERMOMETER

f

t

u

p

m

i

ANALIZA LJUBLJANSKEGA NEPREMIČNINSKEGA TRGA

Prodaja nepremičnin v Ljubljani se ustavlja, a kljub temu padajo novi rekordi

Avtor: David Kos

Press CLIPPING d.o.o., [www.pressclipping.si](http://www.pressclipping.si)  
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

22



V Šiški je po septembrskem padcu cen opazen trend blagega naraščanja povprečnih cen. Kljub temu so še vedno slabih deset odstotkov nižje od rekordnih cen avgusta lani.      Foto: Bojan Puhek

**Občutno manjše število sklenjenih kupoprodajnih poslov in nove rekordne povprečne cene nepremičnin v središču Ljubljane in na območju Moste - Polje so zaznamovali decembrsko dogajanje na nepremičninskem trgu v prestolnici. Povečala se je le prodaja večjih in dražjih stanovanj.**

Decembra lani je drastično upadlo število transakcij z ljubljanskimi nepremičninami. Če je še novembra lastnika zamenjalo 127 nepremičnin, je bilo zadnji mesec lanskega leta opravljenih le 51 poslov. Izkušnje sicer kažejo, da lahko prodajalci z zamudo sporočajo podatke v evidenco trga nepremičnin (ETN), ki jo ureja Gurs, a kljub temu je število doslej prijavljenih poslov izrazito manjše kot pretekli mesec.

Povprečna cena kvadratnega metra nepremičnin je sicer po doslej prispelih podatkih malenkost višja kot novembra, a ko bodo v bazo ETN vključeni vsi posli, se bo ta najverjetneje spremenila. Tako se je na primer novembra po vpisu "zamudnikov" povprečna cena znižala za okoli 4,0 evrov na kvadratni meter.



**POSEL DANES**  
**Kolaps trga? V tem delu Lju... evrov na kvadratni meter.**

Analiza trga kaže, da je obdobje najvišjih povprečnih cen v začetku lanskega leta, ko so te presegale prek 3.500 evrov za kvadratni meter, zaenkrat končano.

V nadaljevanju analiziramo, kakšna stanovanja v prestolnici sploh menjajo lastnike in po kakšnih cenah ter gibanje cen za kvadratni meter prodanih rabljenih in novozgrajenih stanovanj po posameznih katastrskih območjih v Ljubljani od januarja 2020 do decembra 2022.

**Zakaj samo Ljubljana?** V članku smo analizirali prodajo novih in rabljenih stanovanj zgolj v Ljubljani. Razlog za to se skriva predvsem v številu poslov, saj je nepremičninski trg najbolj





dejaven prav v prestolnici. Za statistično analizo poslov in cen nepremičnin mora biti na voljo dovolj velik vzorec, da so podatki še vedno relevantni.

### **Center: 4.579 evrov za kvadratni meter**

V središču prestolnice je ob le štirih prijavljenih poslih povprečna cena kvadratnega metra nepremičnine poskočila na rekordnih 4.579 evrov, kar je petino dražje kot mesec prej. Ali je cena realna, bo znano prihodnji mesec, ko bodo z zamudo vpisani še manjkajoči podatki v ETN in morda znižali povprečno ceno.

### **Bežigrad: 3.260 evrov za kvadratni meter**

Za Bežigradom je bilo decembra prijavljenih za dve tretjini manj kupoprodajnih poslov, povprečna cena pa se je znižala četrti mesec zapored. Kupci so za kvadratni meter v povprečju odšteli 3.260 evrov oziroma pet odstotkov manj kot pretekli mesec.

### **Moste – Polje: 3.615 evrov za kvadratni meter**

V katastrski občini Moste – Polje, kamor spadajo tudi Fužine, se že četrti mesec nadaljuje trend rasti povprečnih cen. Te so decembra višje še za 11 odstotkov glede na november in s 3.615 evri dosegajo rekordno vrednost.

### **Vič – Trnovo: 2.929 evrov za kvadratni meter**

Po novembrskem nenadnem padcu cen v katastrski občini Vič – Trnovo, ko se je povprečna cena kvadratnega metra znižala za kar tisoč evrov, se je decembrska cena znova približala trem tisočakom. Še vedno ostaja bistveno nižja od rekordne vrednosti iz februarja lani, ko je bilo za kvadratni meter treba odšteti 3.900 evrov.

### **Šiška: 3.525 evrov za kvadratni meter**

Ne severozahodnem delu Ljubljane je po septembrskem padcu cen opazen trend blagega naraščanja povprečnih cen. Kljub temu so še vedno slabih deset odstotkov nižje od rekordnih cen avgusta lani. Tudi število poslov je v primerjavi s preostalimi deli prestolnice ostalo na relativno visokem nivoju.

### **Rudnik: 2.461 evrov za kvadratni meter**

Na Rudniku se tradicionalno nadaljuje nizko število prodaj in nakupov nepremičnin. Že drugi mesec zapored je bil realiziran zgolj en posel. Tokrat je kupec za kvadratni meter odšteli 2.461 evrov, kar je skoraj pol manj kot nek drugi kupec novembra. Hkrati gre za najnižjo ceno po marcu 2020.

### **Kakšna stanovanja se v Ljubljani sploh prodajajo?**

Decembra se je opazno zvišalo število nakupov večjih stanovanj do površine 90 kvadratnih



metrov. Delež teh je znašal tretjino vseh poslov. Na drugi strani se je zmanjšalo število transakcij s stanovanji velikosti od 30 do 45 kvadratnih metrov. Delež prodanih garsonjer in stanovanj od 45 do 65 kvadratnih metrov ostaja enak kot novembra.



**POSEL DANES**

**Je rast cen nepremičnin v Ljubljani vendarle končana?**

Posledično je zrasel delež poslov z najdražjimi stanovanji. Skoraj osem odstotkov stanovanj, katerih prodajo so prijavili decembra, je bilo prodanih za ceno od 400 do 600 tisoč evrov. Dva odstotka kupcev je za nepremičnino odštelo več kot 600 tisočakov.

*V spodnjem grafu prikazujemo, koliko je znašal odstotek posameznega cenovnega razreda stanovanj, ki so bila prodana v Ljubljani v obdobju od januarja 2020 do decembra 2022.*

*V spodnjem grafu prikazujemo, kakšen delež je predstavljal posamezni razred stanovanj glede na velikost v kvadratnih metrih v primerjavi z vsemi prodanimi stanovanji v Ljubljani od januarja 2020 do decembra 2022.*

V sodelovanju z zagonskim podjetjem Arvio na Siol.net mesečno objavljamo pregled poslov na ljubljanskem nepremičninskem trgu. Arvio podatke, ki so osnova za zgoraj predstavljeno analizo, črpa neposredno iz evidence trga nepremičnin, ki jo ureja Gurs. Ob tem je treba poudariti še naslednje.

- Posel z nepremičnino pristojni državni agenciji prijavijo prodajalci ali Furs. Rok za oddajo podatkov o poslu je sicer 15. dan v mesecu, v katerem je bil sklenjen posel, vendar izkušnje kažejo, da se podatke sporoča z zakasnitvijo več kot enega meseca. Posledično podatki po posameznih mesecih ne vključujejo vseh poslov. Tako je za november 2022 v bazo ETN vključenih le približno 50 odstotkov poslov, kar pomeni, da so podatki o povprečnih cenah za september le začasni. Ko bodo v bazo ETN vključeni vsi posli, se lahko pojavijo spremembe povprečnih cen.
- Pri Arviu v analizo tudi niso vključili vseh transakcij, temveč le zanesljive posle s stanovanji. Kaj točno to pomeni, si lahko preberete na spletni strani zanesljivost podatkov o sklenjenih transakcijah.



**POSEL DANES**

**Poleti upad prodaje stanovanj. Nove hiše dražje z... odstotkov.**

VAS ZANIMA VEČ IZ TE TEME?

- nepremičninski trg
- stanovanja
- Ljubljana
- nepremičnine

Komentarji

|                 |                                        |                    |                        |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. 02. 2023     | POP TV                                 | Stran/Termin:      | 22:25:00               |
| Naslov:         | Koalicija na Brdu pri Kranju           | Naklada:           |                        |
| Avtor:          | Uroš Slak, Kaja Kobetič                | Površina/Trajanje: | 00:16:43               |
| Rubrika/Oddaja: | 24 UR ZVEČER                           | Žanr:              | DIALOGIZIRANO POROČILO |
| Gesla:          | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE |                    |                        |

UROŠ SLAK: V javnem sektorju ne bo več plač nižjih od minimalne, njihovo razmerje pa bo 1:7 in gradnja tri tisoč javnih stanovanj od leta 2026 dalje, so sklenili na vrhu koalicije na Brdu pri Kranju. Koalicija se je pomanjkanja stanovanj, ki poganjajo cene nepremičnin v nebo, lotila z obljubo gradnje 3000 stanovanj na leto. Nosilec sistema pa bo republiški [stanovanjski sklad](#), ki naj bi iz proračuna za to namenili 100 milijonov letno. Plačni sistem v javnem sektorju pa bo vlada preoblikovala v stebre. Kaj to pomeni za plače v javnem sektorju in napovedane stavke, nam bo pojasnila ministrica za javno upravo Sanja Ajanović Hovnik. Kako bo izpeljana stanovanjska reforma pa minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac. Dober večer obema.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Dober večer.

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Dober večer.

UROŠ SLAK: Gospod Maljevac, reforma stanovanjskega trga je namenjena temu, da se stanovanjski fond poceni za vse, pravi predsednik vlade Golob po vrhu koalicije. Kako boste to dosegli?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Ko govorimo o stanovanjski politiki se moramo prvič zavedati, da stanovanjske politike v Sloveniji v zadnjih tridesetih letih ni bilo. Tako, da je danes zelo, zelo pomemben dan. Vsi ministri, vsi koalicijski poslanci so danes dali zelo pomembno sporočilo, da ta vlada v ospredje postavlja stanovanjsko politiko, zagotavlja vsem tistim, ki potrebujejo dom in da bomo do leta 2026 vzpostavili sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 stanovanj letno, pred tem zagnali gradnjo 5000 stanovanj. Torej z delom začnemo, včeraj, do konca mandata bomo začeli z gradnjo 5000 stanovanj.

UROŠ SLAK: Zakaj pa teh 3000 javnih neprofitnih stanovanj šele leta 2026?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Naš osnovni cilj je, da vzpostavimo sistem, ki bo dolgoročen, to pomeni 3000 stanovanj vsako leto. Mogoče dam en podatek. V zadnjem letu je bilo zgrajenih 2700 stanovanj. Torej mi bomo od leta 2026 samo v enem letu zgradili več javnih neprofitnih stanovanj, kot jih je bilo zdaj v zadnjih desetih letih. Naš glavni namen je, da postavimo stanovanjsko politiko, ki bo delovala dolgoročno, ne samo kratkoročno, da ta trenutek gradimo, ampak sistem, ki bo zagotavljal redno gradnjo.

UROŠ SLAK: Pa mislite, da ta sistem lahko zgradite do leta 2026 glede na to, da ste dejali, 2700 stanovanj je celoten stanovanjski trg doslej zmoget, in kdo bo to financiral in s koliko denarja?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): S [stanovanjskim skladom](#) sodelujemo intenzivno že zdaj. Omenil sem številko 5000, to je na podlagi trenutnih zmožnosti in pogovorov s [stanovanjskim skladom](#). Tako, da to je za prvo fazo realna številka, za drugo fazo tudi. Zakaj letos 26? Zato, ker smo realni. Vemo, da je vzpostaviti sistem potrebno zelo veliko podpreti [stanovanjski sklad](#), da bo to tudi zmožen. Kot rečeno bodo pa od leta 2026 na voljo 100 milijonov javnih sredstev za [stanovanjski sklad](#) v okviru katerega bo deloval posojilni sklad za gradnjo stanovanj.

UROŠ SLAK: Kdo bo lahko pristopil k temu posojilnemu skladu?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Pristopali bodo lahko tako lokalni [stanovanjski skladi](#), neprofitne organizacije, zadruge, torej širše polje preko regulative. V

ospredje še enkrat hočemo postaviti sistem, čimveč tistih, ki bodo lahko gradili, ampak pod enakimi pogoji.

UROŠ SLAK: Gospa Ajanović Hovnik, koalicija je bila danes enotna, plačnega sistema enotnega v javnem sektorju ni več, sistem pa boste reformirali v več korakih, temeljil naj bi na treh krovnih skupinah. Katerih?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Zdaj tudi jaz moramo izraziti zadovoljstvo, da je koalicija enotno podprla izhodišča za prenovo plačnega sistema za reformo plačnega sistema kot tako. Mi smo že dlje časa govorili o tem, da enotnega plačnega sistema ni več. Danes, ko smo koalicijo seznanjali z analizo stanja, ko smo prikazali, kaj se je dejansko s plačnim sistemom dogajalo, kaj so tisti dejavniki, ki so enotni plačni sistem kot tak uničevali, smo skupaj ugotovili, da tega ni več. Ja, danes je bilo že povedano, predstavljena so bila in koalicija je soglasno sprejela izhodišča za prenovo plačnega sistema, ki bo potekal v več fazah. Prva faza pomeni odprava vseh anomalij, pomeni najprej po korakih, torej najprej se bo naslovilo vse tiste, ki so danes pod minimalno plačo in te plače ustrezno ovrednotilo, tako da bo prvi plačni razred minimalna plača, potem anomalije, ki nastajajo v drugi iz zgornji tretjini plačne lestvice, torej tako imenovana nesorazmerja, zaradi tega, ker je prišlo do različnih gibanj, tudi neopravičenih in tretji korak v odpravi anomalij funkcionske plače za katere je bilo pa tudi povedano že nekaj dni nazaj, da se bo ta odprava zgodila z naslednjim mandatom, torej ne bodo se dvigale plače funkcionarjev zdaj v tem prvem koraku.

UROŠ SLAK: Ampak vse seveda zanima, kako naj bi ta javni plačni sistem izgledal po novem, če enotnega ni več. Se pravi, kako bodo razdeljene te krovne skupine, kako bodo razdeljeni ti poklici? Kakšna so izhodišča?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Zdaj kot rečeno, torej prvi korak predno se začnemo o sami reformi kot reformi pogovarjati, bo odprava teh plačnih nesorazmerij, plačnih anomalij, plačna pogajanja.

UROŠ SLAK: To že, ampak potem bomo dobivali kaj, v enem stebru bodo zdravniki, v drugem bodo učitelji, itn?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Plačna pogajanja, ker ugotavljamo, da je sama skupina javnih uslužbencev, javni sektor, tako neenotna, tako raznolika skupina, da se primerjajo jabolka in hruške, smo predlagali delitev na tri večje skupine in znotraj teh večjih skupin podskupine. Koliko bo plačnih stebrov, ali bodo to stebri glede na panoge, ali bodo stebri glede na dejavnosti je stvar debate, tu smo fleksibilni, tu se bomo pogajali, ne samo s koalicijo in pričakovali tudi odziv koalicijskih strank, tudi s sindikati. In to je pogajanje, ki nas čaka v drugem koraku, torej najprej odpravljamo plačna nesorazmerja in anomalije, potem postavljamo stebre, znotraj teh stebrov zagotavljamo tudi določeno avtonomijo za stebre, torej določitev limitov, ki se bodo potem razdeljevali. Ker, kaj želimo narediti? V tem trenutku kot sem že prej povedala, primerjamo neprimerljivo, gasilca z baletnikom na primer, in to so stvari, ki jih težko postavimo na skupni imenovalc in težko rečemo, da enako dvigujemo ali pa enako vrednotimo delo baletnika ali delo gasilca. V tem trenutku, ko pa bomo postavili plačne stebre bomo znotraj stebrov postavili enačaje in primerjali tisto kar je med seboj lahko tudi primerljivo.

UROŠ SLAK: Ti trije stebri pa bodo razdeljeni kako, en steber bo kdo, drugi steber?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): En steber predstavljajo funkcionarji in direktorji, pri oblikovanju stebrov kot smo si jih mi zamislili, torej našo pogajalsko izhodišče, smo gledali naravo dela, tisto kaj, kako delo kot tako poteka ali so pogoji dela primerljivi med seboj, in tako smo postavljali. Torej prvi steber funkcionarji vse veje oblasti, funkcionarji drugih državnih organov, predstojniki drugih državnih organov, kot je na primer, Komisija za preprečevanje korupcije, informacijski pooblaščenec, varuh človekovih pravic in direktorji. Zakaj? Ker je to delo, v bistvu pogoji



dela so zelo primerljivi med seboj. Torej še enkrat poudarjam, gre za izhodišče s katerim bo ministrstvo, vlada, nastopila napram svojim partnerjem. Drugi steber predstavljajo tako imenovani javni uslužbenci ožje javne uprave, torej ministrstva, vladne službe, zaposleni v regulatornih agencijah, raznih skladih, Eko sklada, in podsteber pooblaščenih uradne osebe, gasilci, policisti, vojaki, pravosodni policisti. Na primer zakaj? Ker je to delo teh primerljivo med seboj. In tretji steber, tretja večja, niti ne steber, v bistvu bi rekla tretje poglavje, znotraj katerega potem zopet stebri, zdravstvo, socialno varstvo, en steber, raziskave, vzgoje, izobraževanja, kultura, in ostali javni zavodi.

UROŠ SLAK: Gospod minister, kdo bo gradil ta javna neprofitna stanovanja? Kako ste si to zamislili?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Hrbtenico stanovanjske politike v Sloveniji more predstavljati javni stanovanjski sklad. To je tisto kar je trenutno najmočnejše in tisti organ katerega moramo okrepiti, takoj v prvem koraku in tudi dolgoročno mora predstavljati središčenje. Kot rečeno z regulativo bomo pa omogočili gradnjo tudi drugim, torej z določenimi pod istimi pogoji, na enak način, e enako dostopnostjo, tudi denarja. Tu govorimo o neprofitnih organizacijah, govorim o zadrukah.

UROŠ SLAK: Povejte mi še glede na to kakšne so cene zemljišč, kako boste prišli do teh zemljišč, glede na to, da recimo kvadratni meter zazidljive zemlje v Ljubljani je od 250 pa čez 550 na kvadratnih meter. Kako boste prišli do teh zemljišč, da bi cene teh stanovanj res zbili?

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Zemljiška politika je ravno tako pomembna, ampak sporočilo, ki smo ga dali danes je zelo jasno, prvič, da je stanovanjska politika, prihaja v ospredje, da zagotavljamo javne finančne vire za gradnjo, tudi določeno stabilnost v prostor. Vsi tisti, ki nameravajo gradnjo graditi, vedo kaj jih čaka v naslednjem letu, in lahko ta trenutek začnejo pripravljati projekte. To velja tudi za gradbince. In to je tisto glavno sporočilo, ki smo ga danes dali. Mi vnašamo v sistem eno sigurnost. Še enkrat naj povem, to pa ne pomeni, da bodo iz javnih sredstev v celoti financirala investicije. Ampak to je tisti vir sredstev, ki bo omogočil stabilnost, da lahko vsi razvijajo projekte in gradbinci tudi izvajajo gradnjo.

UROŠ SLAK: Preden nadaljujemo po današnjem vrhu koalicije je predsednik vlade dejal, da v javnem sektorju ne bo več plač pod minimalnimi, pod minimalno plačo delajo trenutno v klicnih centrih 112, kjer rešujejo življenja. Zaposleni v klicnih centrih podpisujejo peticijo. Poglejmo kaj nam je povedal eden od zaposlenih.

ZAPOSLEN V KLICNEM CENTRU: Za nas je velik stres, da poslušas otroka, pokliče, da je družinsko nasilje zunaj, otrok pa je zunaj v mrazu pozimi, to ni prijetno. In potem te otrok prosi, da se z njim pogovarjaš, da ne prekineš do prihoda policistov, ker ga je strah. Ti klici pustijo neke posledice na vsakem.

KAJA KOBETIČ: Takole nam le eno od mnogih zgodb, ki jih sliši dnevno razlaga moški srednjih let, ki že devet let dela v enem izmed centrov za obveščanje in želi ostati anonimen. Ta moški oziroma njegovi sodelavci so torej vaš prvi stik, ko pokličete na urgentno številko 112. Po skoraj desetletju dela tam pa je uvrščen v 13. plačni razred.

ZAPOSLEN V KLICNEM CENTRU: O zadnji povišici minimalne plače je pa 26. minimalni, tako da nam manjka do tega minimalnega tri plačilne razrede.

KAJA KOBETIČ: Za ta znesek vsak delovnih skrbi, da je pomoč na lokacijo nesreče poslana kar se da hitro. Da bi ohranili življenje in premoženje ljudi pa velikokrat štejejo sekunde. Danes smo obiskali ljubljanski regijski center za obveščanje, kjer v običajnem dnevu sprejmejo med 350 in 400 klici. Ko pa je stanje zaradi vremenskih razmer, denimo poplav, žledoloma, požara poostreno, pa toliko klicev sprejmejo že v uri ali dveh.

GREGOR DEMŠAR (vodja izmene operaterjev, Regijski center za obveščanje Ljubljana): Že vsako zvonjenje je psihično, naporno, ker ne veš kaj te za klicem čaka, več da je od tebe odvisno, v kolikem času bo oseba dobila pomoč.

KAJA KOBETIČ: Operaterji so namreč vezni člen med ponesrečencem in reševalci oziroma dispečerji posameznih reševalnih enot. Pa vendar so od operaterjev teh reševalnih ekip plačani manj.

GREGOR DEMŠAR (vodja izmene operaterjev, Regijski center za obveščanje Ljubljana): Mi dobimo vhodni klic, brez vseh podatkov, služba, ki ga prevzame že dobi naše podatke, pa je zaradi tega boljše plačana, recimo to je ena od teh krivic, ki so se zgodile v preteklosti.

KAJA KOBETIČ: Kot ugotavlja raziskava sindikata Ministrstva za obrambo so operaterji v centrih za obveščanje zaradi parcialnih dogovorov leta 2017 od gasilca v dispečerskem centru 3 od zdravstvenega delavca v dispečerskem centru, pa 7 plačnih razredov nižje.

UROŠ SLAK: Gospa ministrica za konec nam samo povejte, kako boste zdaj reševali te probleme, tistih plač v javnem sektorju, ki so po novem manjše od minimalne plače, in ali mislite, da je to, da ste danes predstavili reformo, da se bomo s tem izognili plazom stavk in da mislite, da se boste s sindikati potem lahko dogovarjali za vse te plače med samo reformo?

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Glejte, jaz bi vas nekoliko popravila, če dovolite.

UROŠ SLAK: Izvolite.

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Torej danes smo predstavili izhodišča za reformo in časovnico, kako bi to reformo vpeljali. V tem trenutku je približno 25 tisoč zaposlenih v javnem sektorju, ki se nahajajo pod minimalno plačo. In tisto kar je sporočilo današnjega vrha koalicije je, da vlada vztraja na tem, da pod minimalno plačo ne bo več delovnih mest, delo ne more biti vredno.

UROŠ SLAK: Od naslednjega meseca.

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Ko se bomo izpogajali. Delo ne more biti vrednoteno manj kot je minimalna plača. To pomeni, da je potrebno vzpostaviti novo plačno lestvico in nova razmerja. Večkrat je bilo v preteklih dneh, tednih povedano, parcialni posegi v plačni sistem so povzročili veliko krivic, in to so tiste krivice, ki tudi mnogokatega sindikalista in sindikat bolijo, in tudi zaradi tega so napovedane te stavke o katerih ste prej govorili. Jaz verjamem, če se bomo držali te časovnice, kot je bila predstavljena, torej najprej rešujemo zaposlene, ki se nahajajo pod minimalno plačo 25 tisoč je teh zaposlenih, potem rešujemo vse tiste anomalije, vse tiste krivice, ki so nastale, nad minimalno plačo. In na koncu rešujemo kar se plačne politike tiče plač, določitev plač za funkcionarje, torej tiste, ki bomo o tem nenazadnje tudi odločali, da bo to zadostovalo za sindikate, za ta prvi korak. Ker moram pa povedati, plačna reforma ni samo določitev plač, pomeni še vse kaj več, pomeni, kako bomo v bodoče preprečevali te anomalije, te krivice parcialne posege, kako se bomo pogovarjali o vrednotenju dela, kako bomo potem v nadaljevanju tudi postavljali merila in kriterije po katerih bomo gledali in nagrajevali svoje zaposlene, kako bomo kompetenčnemu delu izpostavljali, dopuste, kako bomo razdeljevali. Torej vse to in zato je tudi povedano v treh delih, plačna reforma, določitev plač, drugo stebri in tretje vse ostalo kar še zraven pride.

UROŠ SLAK: Najlepša hvala obema, da sta bila naša gosta.

SANJA AJANOVIĆ HOVNIK (ministrica za javno upravo): Hvala.

SIMON MALJEVAC (minister za solidarno prihodnost): Hvala.

2. 02. 2023 Primorske novice

Stran/Termin: 3

Naslov: Z novo plačno reformo bi radi razdrli "paikovo mrežo"

Naklada: 21.000,00

Avtor: Jana Krebelj

Površina/Trajanje: 450,76

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



BRDO PRI KRANJU • Plačna reforma pri iztočnicah - Začeli bodo pri odpravi nesorazmerij in v spodnjem delu lestvice

# Z novo plačno reformo bi radi razdrli “pajkovo mrežo”





Koalicijski partnerji se ne slepijo več s tem, da v javnem sektorju sploh še obstaja enotni plačni sistem. Reforma tega, kar je nastalo iz njega od uveljavitve leta 2008 do zdaj, bo morda trajala več let, je včeraj po koalicijskem vrhu povedal predsednik vlade Robert Golob. Začeli bodo z odpravo plačnih nesorazmerij in s spodnjim delom plačne lestvice, kjer se strinjajo, da ne sme biti plačnih razredov pod minimalno plačo.

• JANA KREBELJ

Koalicija je včeraj začrtala izhodišča za reformo plačnega sistema v javnem sektorju: najnižje osnovne plače ne bodo smele biti več pod minimalno, razmerje med najnižjo in najvišjo plačo v javnem sektorju bo 1:7, plačni sistem pa bi razdelili v stebre, tako da bi si posamezne panoge glede na

sorazmerjih, kar da bo izhodišče za reformo. Ta se bo začela v spodnjem delu plačne lestvice, pri plačah, ki so pod minimalno. “Nedopustno je, da imamo plačne razrede, ki so pod minimalno plačo,” je menil Golob.

Skozi reformo bodo nato iskali skupno osnovo za usklajevanje plač, pokojnin in socialnih transferjev. Cilj je na-

da sedanji sistem pajkove mreže, v kateri se ob spremembi ene same plače sproži val zahtev po celem sistemu, v celoti in dokončno odpravimo,” je dejal.

Kot je že bilo napovedano, bi skozi plačno reformo uveljavili načelo, da je najvišja plača v javnem sektorju sedemkrat višja od najnižje. Analiza, ki jo je ministrstvo za javno upravo nedavno predstavilo sindikatom, kaže, da je razmerje med najnižjo in najvišjo plačo v javnem sektorju 1:4,7, leta 2008 pa je bilo 1:10,6. Takšen sistem ne priteguje najboljših kadrov in zbuja veliko nezadovoljstva tudi med prejemniki najvišjih plač.

Včeraj dogovorjena izhodišča ne sledijo dosedANJI časovnici, po kateri naj bi vlada predlog reforme v državni zbor poslala do konca junija, reforma pa bi se uveljavila s prihodnjim letom. Najverjetneje si bodo vzeli čas do konca leta, da reformo v celoti zastavijo, je povedal premier. Do tedaj pa se bodo držali dogovorjenih rokov s sindikati, tako da 1. april ostaja datum, do katerega se morajo z nekaterimi poklicnimi skupinami dogovoriti o odpravi plačnih anomalij.

**Robert Golob**  
predsednik vlade

**“Naredili bomo vse, da sedanji sistem pajkove mreže, v kateri se ob spremembi ene same plače sproži val zahtev po celem sistemu, v celoti in dokončno odpravimo.”**

svoje specifike lahko bolj avtonomno urejale plače in podatke.

**Reforma postopna in dolgotrajnejša**

Predsedniki koalicijskih strank po koalicijskem vrhu niso šli v podrobnosti, kaj bo iz plačnega sistema nastalo. Kot je napovedal **Robert Golob** bodo zdaj pripravili zapisnik srečanja, da bodo vedeli, kaj so se dogovorili, nato pa bo ministrica za javno upravo **Sanja Ajanovič Hovnik** izhodišča predstavila javnosti.

Golob napoveduje, da bodo najprej s sindikati, ki drug za drugim izražajo zahteve po višjih plačah, opravili pogajanja o aktualnih plačnih ne-

rediti sistem, ki bi zdržal dlje časa, ne da bi se ob tem ustvarjale dodatne krivice med posameznimi poklicnimi skupinami. “Naredili bomo vse,

**Podatki še kažejo, da plače v različnih poklicnih skupinah rastejo z zelo različno hitrostjo. Na dnu lestvice so funkcionarji, ki se jim je plača zvišala le za okoli odstotek.**

**Vedno več denarja in nezadovoljstva**

Predsednica SD **Tanja Fajon** je slišano na koalicijskem vrhu pospremila z besedami, da so “res zelo blizu temu, kaj želimo doseči,” in se strinjala, da enotni plačni sistem ne obstaja več. “Kljub temu, da je denarja v sistemu vsako leto več, je v sistemu vsako leto več nezadovoljstva,” pa je svoje opažanje o plačah v javnem sektorju strnil koordinatorski Levice **Luka Mesec**.

Analiza, ki jo je pristojna ministrica predstavila sindikatom, med drugim kaže, da se je količina denarja za plače v javnem sektorju od leta 2008 do 2021 skoraj podvojila; sprva je šlo za plače 3,1



FOTO: STA

Na tokratnem vrhu koalicije so postavili iztočnice za reformo. Natančneje naj bi jih predstavila pristojna ministrica.

milijarde evrov, leta 2021 pa 5,3 milijarde. Tudi število javnih uslužbencev se iz leta v leto povečuje; lani je bilo v javnem sektorju zaposlenih skoraj 189.000 oseb, kar je dobrih 21.000 več kot leta 2015.

Podatki še kažejo, da plače v različnih poklicnih skupinah rastejo z zelo različno hitrostjo. Od leta 2018, ko je vlada s sindikati podpisala dogovor o odpravi plačnih anomalij, so se povprečne bruto plače medicinskih sester in babic zvišale

za slabih 38 odstotkov, policistov za nekaj več kot 27 odstotkov, vojakov za četrtno, v celotnem javnem sektorju pa so se v povprečju dvignile za 18 odstotkov. Na dnu lestvice so funkcionarji, ki se jim je plača zvišala le za okoli odstotek. •



2. 02. 2023 Primorske novice

Stran/Termin: 3

Naslov: Od 2026 obljublajo 3000 stanovanj na leto

Naklada: 21.000,00

Avtor: JK

Površina/Trajanje: 85,39

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



BRDO PRI KRANJU • Niso razpravljali le o plačah

## Od 2026 obljublajo 3000 stanovanj na leto

• V koaliciji so si postavili cilj do konca mandata vzpostaviti vzdržen sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto. Iz proračuna bi za ta namen šlo približno 100 milijonov evrov letno, nosilec zagotavljanja stanovanj pa bo republiški stanovanjski sklad, je izplen koalicijskega vrha na temo stanovanjske problematike

povzel premier **Robert Golob**.

Stanovanjska reforma po njegovih besedah ne bo služila temu, da neka ozka skupina reši svoj stanovanjski problem. "Reforma bo namenjena temu, da se celoten stanovanjski fond na trgu poceni za vse skupine in zato smo pripravljeni investirati javni denar," je dejal.

Za gradnjo nameravajo nameniti tudi zemljišča v lasti Slovenskega državnega holdinga. Javna neprofitna stanovanja bodo lahko gradili javni stanovanjski skladi, neprofitne stanovanjske organizacije, ki so lahko organizirane kot podjetja, stanovanjske zadruga in mogoče še kdo drug, je napovedal koordinator Levice **Luka Mesec**. • JK

2. 02. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 1

Naslov: Višje plače in dostopnejša stanovanja

Naklada: 15.822,00

Avtor: Anže Lebinger

Površina/Trajanje: 201,32

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



POLITIKA / KOALICIJSKI VRH

# Višje plače in dostopnejša stanovanja

Cilj je, da v javnem sektorju ne bi bilo več plač, nižjih od minimalne, in da bi bile najvišje sedemkrat višje od najnižjih, je včeraj na Brdu pri Kranju dejal premier Robert Golob. Vlada koalicija je do leta 2026 napovedala tudi vzpostavitev sistema, ki bo letno zagotovil 3000 novih javnih stanovanj.

**Anže Lebinger**

Na koalicijskem vrhu sta bili včeraj na mizi reforma javnega plačnega sistema in stanovanjska politika. Na dnevnem redu sta bili sicer predvideni

tudi davčna in šolska reforma, ki pa bosta morali počakati do naslednjega srečanja. Sporočilo pod črto je bilo sicer na Brdu pri Kranju jasno – vladna koalicija obljublja višje plače v javnem sektorju, na stanovanjskem področju pa dostopnejša stanovanja za vse. Cilj je, da v javnem sektorju ne bi bilo več delovnih mest s plačo, nižjo od minimalne, in da bi bilo razmerje med najnižjo in najvišjo plačo ena proti sedem. »Nedopustno je, da imamo plačne razrede, ki so pod minimalno plačo,« je bil jasen premier Robert Golob.

**Nedopustno je, da imamo plačne razrede, ki so pod minimalno plačo.**

**Robert Golob**  
predsednik vlade

Prioriteta bo po zagotovilih koalicije ureditev spodnjega dela plačne lestvice. Poleg razmerja med najnižjimi in najvišjimi plačami je bilo sklenjeno še, da bodo iskali način, po katerem se bodo plače usklajevale na enak način, kot se usklajujejo minimalna plača, pokojnine in socialni transferji. Eden izmed korakov so po besedah premierja tudi pogajanja o sedanjih plačnih razmerjih, saj bodo služila kot izhodišče, na katerem bodo temeljili vsi ostali ukrepi znotraj reforme. Po neuradnih informacijah naj bi koalicija razmišljala tudi o tem, da najnižja plača v javnem sektorju ne bi bila minimalna plača, ampak bi znašala 60 odstotkov povprečne plače v državi. To bi po grobih ocenah pomenilo približno 900 evrov neto mesečno.

Plačni sistem bo bistveno drugačen od dosedanjega. Rešitve za reformo bodo iskali v več »stebrih oziroma panogah s panožnimi dogovori«. Posamezne panoge naj bi bile delno avtonomne, in sicer tako, da bodo lahko same urejale razmerja znotraj plačnega stebra. Golob včeraj ni povedal, koliko plačnih stebrov je predvidenih v izhodiščih plačne reforme.

**Nadaljevanje ➔ 2**



2. 02. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 2

Naslov: Višje plače in dostopnejša stanovanja

Naklada: 15.822,00

Avtor: Anže Lebinger

Površina/Trajanje: 530,40

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



POLITIKA / KOALICIJSKI VRH

# Višje plače in dostopnejša stanovanja

➤ **Nadaljevanje s strani 1**

## Počistili bodo »pajkovo mrežo«

Neuradno smo izvedeli, da gre predlog, ki bo še usklajen s koalicijo in sindikati, v smeri oblikovanja več plačnih stebrov znotraj treh skupin. V prvi skupini za funkcionarje je po zdajšnjem predlogu predviden plačni steber za direktorje in funkcionarje, v skupini javnih uslužbencev stebera za državno upravo ter policijo, vojsko, civilno zaščito in gasilce, znotraj skupine javnih zavodov pa so plačni stebri za kulturo, znanstveno-raziskovalno dejavnost in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo ter ostale zavode.

Kot rečeno, želi koalicija z rešitvami v več stebrih posameznim panogam omogočiti določeno stopnjo avtonomije pri urejanju plačnih razmerij. »Na ta način želimo bolj vključiti vse udeležence v socialnem dialogu, hkrati pa jim na neki način predati del odgovornosti, da urejajo medsebojna razmerja,« je napovedal Golob in dodal, da bodo v koaliciji naredili vse, da se

**Koalicija je začrtala izhodišča reforme javnega plačnega sistema, ki jo bodo začeli v spodnjem delu plačne lestvice. Cilj je, da v javnem sektorju ne bi bilo več plač, nižjih od minimalne.**

sedanji sistem pajkove mreže odpravi, saj da je sedaj tako, da kjer koli v sistemu spremenimo eno samo plačo, to sproži val zahtev po celotnem sistemu. »Sistem bo postavljen tako, da bo zdržal daljše obdobje, ne da bi se pri tem ustvarjale dodatne krivice med poklicnimi skupinami,« je podčrtal.

Tanja Fajon je kot podpredsednica vlade v imenu stranke SD izpostavila transparentnost priprave reforme, finančno vzdržnost, enako plačilo za enako delo in to, da nihče ne sme za

polni delovni čas dobiti manj od minimalne plače. Za SD je tudi pomembno, da reforma prestane ustrezen socialni dialog. Napovedala je, da bo to najtrši oreh koalicije in da bodo od plačne odvisne tudi druge reforme. Po oceni Goloba si bodo v vladni koaliciji za celovito zastavitev reforme vzeli čas do konca leta, do prvega aprila pa bo čas za dogovor z določenimi skupinami o odpravi plačnih anomalij. Del reforme je na primer tudi to, kako v javnem sektorju vzpostaviti sistem učinkovitega vodenja in nagrajevanja. Korake reforme bo predvidoma prihodnji teden podrobneje predstavila ministrica za javno upravo Sanja Ajanović Hovnik.

## Gradili bi 3000 stanovanj na leto

Druga točka koalicijskega vrha je bila prevetritev izjemno podhranjene stanovanjske politike. »Stanovanjski fond je vsako leto starejši, stanovanjska gradnja se zaustavlja, živimo na hlapih preteklosti. Nekaj časa nas je reševala samogradnja, druge gradnje je bilo relativno malo,« je situacijo komentiral koordinator Levice Luka Mesec. V koaliciji se strinjajo, da mora

biti glavni nosilec gradnje javnih stanovanj republiški stanovanjski sklad, temu pa je treba zagotoviti več denarja iz proračuna. Za gradnjo naj bi se namenjala tudi zemljišča v lasti Slovenskega državnega holdinga, javna neprofitna stanovanja pa bodo poleg javnih stanovanjskih skladov lahko gradile neprofitne stanovanjske organizacije, ki so lahko organizirane kot podjetja, stanovanjske zadrage in potencialno tudi drugi deležniki.

Cilj koalicije je do leta 2026 vzpostaviti dolgoročno vzdržan sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto. Nosilec bo torej republi-

**Cilj koalicije je do konca mandata vzpostaviti dolgoročno vzdržan sistem, ki bo omogočal gradnjo 3000 javnih stanovanj na leto. Nosilec bo republiški stanovanjski sklad, iz proračuna pa naj bi za gradnjo namenili približno 100 milijonov evrov na leto.**

ški stanovanjski sklad, iz proračuna pa naj bi za gradnjo namenili približno 100 milijonov evrov na leto. Po naših informacijah so v Levici, ki ji pripada ministrstvo za solidarno prihodnost, ki je pristojno za stanovanjsko področje, zadovoljni, da je na strani koalicijskih partnerjev posluh za stanovanjsko politiko. V stranki računajo, da bodo dodatna neprofitna stanovanja v povezavi z regulatornimi posegi dolgoročno vplivala na znižanje najemnin in cene stanovanj. Golob je k temu dodal, da stanovanjska reforma ni namenjena temu, da neka ozka skupina reši svoj stanovanjski problem. »Reforma bo namenjena temu, da se celoten stanovanjski fond na trgu pocieni za vse, in za to smo pripravljeni investirati javni denar.«

Anže Lebinger





## Novega notranjega ministra še iščejo

Pogovori s kandidati za novega notranjega ministra še potekajo, je včeraj po koalicijskem vrhu dejal premier Robert Golob. Računa sicer, da bo DZ predlog za novega ministra obravnaval na redni februarjski seji, ki se bo začela 20. februarja. Tatjana Bobnar je z ministrske funkcije odstopila decembra lani po zaostitvi odnosov s premierjem Golobom. Ministrica namreč ni uspela s predlogom za imenovanje Boštjana Lindava na čelo policije s polnim mandatom ter predlogom za

imenovanje Slavka Koroša na mesto generalnega direktorja direktorata za policijo in druge varnostne naloge, prav tako s polnim mandatom. Tako je med razlogi za odstop navedla tudi, da si ne more postaviti svoje ekipe. Premier Golob, ki je takrat vse očitke o političnem vmešavanju v delo policije zavrnil, sicer zdaj, kot je dejal včeraj, pričakuje, da bodo kandidati pred njegovo dokončno odločitvijo v pogovorih predstavili tudi svojo ekipo in mu predstavili svoj načrt dela.



Na prvem koalicijskem vrhu pred dvema tednoma so uskladili stališča do priprave zdravstvene reforme, včeraj pa sta bili na vrsti reforma plač v javnem sektorju in stanovanjska politika. STA



2. 02. 2023 Novi tednik

Stran/Termin: 4

Naslov: Kdo bo kupil poštno palačo?

Naklada: 15.000,00

Avtor: JANJA INTIHAR

Površina/Trajanje: 450,98

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Pošta Slovenije išče kupca za svojo stavbo na Krekovem trgu v Celju

# Kdo bo kupil poštno palačo?

Konec letošnjega novembra bo preteklo 125 let, odkar so na Krekovem trgu v Celju odprli »**ново poštno poslopje za splošni promet**«, zgrajeno po načrtih dunajske cesarsko-kraljevske družbe Bureau für Postbauten. Pošta Slovenije poštno palačo prodaja in če ji bo zanj uspelo najti kupca, zgradba prvič v svoji zgodovini ne bo več služila svojem namenu. Vsaj v celoti ne. V Pošti Slovenije namreč napovedujejo, da bo tudi po prodaji v njej ostala poštna poslovalnica. O prodajni ceni ne govorijo, nepremičninske agencije, ki oglašujejo prodajo, navajajo tri milijone evrov.

## JANJA INTIHAR

V zadnjih letih smo se že navadili, da Pošta Slovenije kot poslovno nepotrebne. Prodaja nekdanje ali še delujoče poslovne prostore ter zemljišča in stanovanja. Namesto poštne poslovalnice je po državi vedno več tako imenovanih pogodbenih pošt. Po zadnjih dosegljivih podatkih jih je že več kot 160, med njimi jih je veliko tudi na območju celjske regije.

Celjska poštna palača je trenutno največja zgradba, za katero Pošta Slovenije išče novega lastnika. Na vprašanje, zakaj so se odločili za prodajo, v podjetju odgovarjajo, da vse odločitve, povezane z vlaganjem in s prodajo, sprejemajo na podlagi strategije upravljanja nepremičnin. Pri tem sta njihova cilja učinkovito upravljanje in optimizacija poštne omrežja. V primeru celjske poštne zgradbe, še pravijo v Pošti Slovenije, gre za preverjanje trga in zbiranje nezavezujočih ponudb, na podlagi katerih se bodo potem odločili o nadaljnjih korakih. Navajajo tudi, da to ni doslej njihova največja nepremičnina, za

po vsej državi prodaja svoje nepremičnine, ki jih oceni

katere iščejo kupca, in da so prodali že več podobnih zgradb.

## Dva najemnika

Celjsko poštno palačo so slovesno odprli 27. novembra 1898. Zgrajena je v neorenesančnem slogu in je razglašena za zgodovinski spomenik ter za kulturni spomenik lokalnega pomena. V kleti, pritličju, dveh nadstropjih in v mansardi ima malo več kot 3.660 kvadratnih metrov prostorov, ki jih večinoma zaseda Pošta Slovenije. Malo manj kot 600 kvadratnih metrov pisarniških prostorov imata v najemu dva najemnika, ki bosta v njih predvidoma ostala tudi po prodaji stavbe.

Prav tako bo v stavbi ostala poštna poslovalnica v pritličju, ki meri 225 kvadratnih metrov. Pošta kot enega od pogojev prodaje namreč navaja, da bo moral novi lastnik z njo skleniti dolgoročno pogodbo o najemu teh prostorov, mesečna najemnina, ki jo bo plačevala zanje, bo znašala osem evrov za kvadratni meter.

## Osnovna dejavnost ostaja v mestu

V Pošti Slovenije napovedujejo, da bodo v stavbi ostali do konca prodajnega



postopka oziroma najdlje leto po prodaji, ko se bodo preselili drugam. Zdaj na Krekovem trgu dela šestdeset uslužbencev pošte in njene hčerinske družbe IPPS. Število zaposlenih v poštni poslovalnici, ki bo tudi po prodaji še naprej ostala v stavbi, bo ostalo nespremenjeno. Zdaj jih v njej dela sedem. Osnovna dejavnost, to je ponujanje poštnih in drugih storitev, bo torej ostala v središču mesta, poudarjajo v pošti.

### **Že v preteklosti zanimanje za nakup**

Pošta Slovenije bo nezavezujoče ponudbe zbiral do 13. februarja. Zneska, ki ga pričakuje za celjsko pošto palačo, ne razkriva, a pravi, da pričakuje ponudbe v okviru tržnih cen. Na dveh nepremičninskih portalih, ki oglašujeta prodajo, je navedeno, da znaša cena za zgradbo tri milijone evrov.

V preteklosti je bilo po navedbah pošte že kar nekaj zanimanja za nakup stavbe, za katero ima sicer kot za vse nepremičnine na svojem območju predkupno pravico Mestna občina Celje. Če zbiranje nezavezujočih ponudb ne bo uspešno oziroma ponudbe ne bodo takšne, kot jih pričakuje, bo Pošta Slovenije, kot pravi, odločitev o nadaljnjih postopkih sprejela takoj po 13. februarju. Kaj načrtuje, še ne razkriva.

**Obseg klasičnih poštnih storitev se je v zadnjih desetih letih zelo zmanjšal. Število pisemskih pošilk je manjše za 40 odstotkov, tako imenovanih univerzalnih poštnih storitev je manj za polovico, upad plačilnih storitev je 60-odstoten, navajajo v Pošti Slovenije.**





V Pošti Slovenije zagotavljajo, da bo njena poštna poslovalnica s sedmimi zaposlenimi ostala na Krekovem trgu tudi po prodaji stavbe. (Foto: SHERPA)

**Pošta Slovenije je pred sedmimi leti v Trnovljah postavila pretovorno pošto, ki je nadomestila poslovalnico v Kosovi ulici. V stavbi je 100 kvadratnih metrov namenjenih delu z uporabniki poštne storitve, 1.300 kvadratnih metrov površin je namenjenih skladiščenju, pripravi pošiljk za dostavo in prostorom za zaposlene.**



2. 02. 2023    **Novi tednik**

Stran/Termin:    8

Naslov:    Za pomoč mladim iskalcem doma

Naklada: 15.000,00

Avtor:    SŠol

Površina/Trajanje: 51,26

Rubrika/Oddaja:    IZ NAŠIH KRAJEV

Žanr: POROČILO

Gesla:    GRADNJA STANOVANJ

# Za pomoč mladim iskalcem doma

**VELENJE - Mestna občina je v proračunu zagotovila 15 tisoč evrov finančne pomoči za mlade pri pridobitvi sofinanciranja stroškov kredita za reševanje prvega stanovanjskega problema.**

Do enkratne pomoči so upravičeni mladi do 35 let, ki prvič rešujejo stanovanjski problem, in sicer z nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše ali gradnjo stanovanjske hiše. Subvencija velja za stroške odobritve kredita, zavarovanje kredita ali plačilo obresti. Višina je omejena do 50 odstotkov stroškov kredita in ne več kot 3 tisoč evrov. Lani je bil v Velenju takšen razpis objavljen prvič, subvencijo pa je v višini nekaj več kot 14 tisoč evrov pridobilo 13 mladih. Poleg tega je občina za 50 odstotkov znižala komunalni prispevek, 5 stanovanj pa je lani namenila zgolj mladim do 30 let.

SŠol

2. 02. 2023      [www.24ur.com](http://www.24ur.com)

Stran/Termin:

Naslov:      Reforma plačnega sistema s tremi stebri: 'Trenutno

Naklada:

Avtor:      24UR ZVEČER

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla:      CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/reforma-placnega-sistema-s-tremi-stebri-trenutno-primerjamo-jabolka-in-hruske>

24UR

NOVICE   ŠPORT   POP IN   VREME   CESTE   SVEŽE   TV ODDAJE   TV SPORED   ...

-4°C

Slovenija   Črna kronika   Tujina   Gospodarstvo   Znanost in tehnologija   Preverjeno   Fokus   Inšpektor   Svet

**SVEŽE**   6:17   Priča pretepa na Platku: 'Tega človeka so hoteli ubiti'

SLOVENIJA

## Reforma plačnega sistema s tremi stebri: 'Trenutno primerjamo jabolka in hruške'

Ljubljana, 02.02.2023, 6:00 | Posodobljeno pred 8 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR  
24UR ZVEČER / N.L.

KOMENTARJI  
0



Načrti za reformo plačnega sistema predvidevajo tri nove plačilne stebre. Prvi stebel bi vključeval funkcionarje vseh vej oblasti, predstavnike drugih državnih organov in direktorje, drugi stebel javne uslužbenke ožje javne uprave, tretji pa zdravstvo, vzgojo in izobraževanje ter ostale, je pojasnila ministrica za javno upravo Sanja Ajanovič Hovnik. Točna delitev stebrov je sicer še stvar dogovora z vladnimi strankami in sindikati, je napovedala. Vlada sicer obljublja tudi gradnjo 3000 javnih stanovanj od leta 2026 dalje.



Prvi korak pred reformo je odprava plačnih nesorazmerij, je pojasnila **Ajanovič Hovnik**, ki je izpostavila, da je skupina javnih uslužbencev tako raznolika, da "primerjamo jabolka in hruške". Kot rešitev so predlagali delitev na tri večje skupine, ki bi se nato delile še na manjše podskupine.

O točni delitvi stebrov, ali bo to glede na panoge ali dejavnosti, se bodo še pogovarjali z vladnimi strankami in sindikati, je napovedala. "To je pogajanje, ki nas čaka v drugem koraku. V tem trenutku primerjamo neprimerljivo: gasilca z baletnikom," pojasnjuje ministrica, ki dodaja, da je takšna dela težko





vrednotiti enako. "Ko bodo oblikovani stebri, bomo znotraj stebrov postavili enačaje in med seboj primerjali tisto, kar se lahko primerja."

**Kakšne stebre bodo oblikovali?**

Ministrica je razkrila tri glavne stebre, a poudarila, da gre zgolj za izhodišča reforme plačnega sistema.

Prvi steber bi predstavljali funkcionarji vseh vej oblasti in predstavniki drugih državnih organov (Komisija za preprečevanje korupcije, informacijski pooblaščenec, varuh človekovih pravic) ter direktorji.

Drugi steber bi vključeval javne uslužbenke ožje javne uprave, kamor spadajo ministrstva, vladne službe, zaposleni v regulatornih agencijah in skladih. Podsteber bodo pooblaščenec uradne osebe: gasilci, policisti, vojaki, pravosodni policisti.

Tretji steber, oziroma po besedah ministrice - poglavje - pa zdravstvo in socialno varstvo skupaj, nato raziskave, vzgoja in izobraževanje, kultura in ostali javni zavodi.

"Gledali smo naravo dela in ali so pogoji dela primerljivi," ministrica pojasnjuje razlike med stebri in dodaja, da bo natančna delitev stvar dogovora.

**Del reforme tudi merila in kriteriji za nagrajevanje**

Ministrica za javno upravo je obljubila še, da delovnih mest v javnem sektorju za plačo, ki je nižja od minimalne, ne bo. Kdaj bi se ta obljuba lahko uresničila? "Ko se bomo izpogajali. Delo ne more biti vrednoteno manj, kot je minimalna plača," odgovarja ministrica Ajanovič Hovnik, ki ocenjuje, da trenutno v javnem sektorju 25 tisoč oseb pod minimalno plačo.

Reforma bo sicer preuredila tudi področje vrednotenja dela, merila in kriterije za nagrajevanje in razdeljevanje dopusta, napoveduje Ajanovič Hovnik.



**PREBERI ŠE**

**'V javnem sektorju ne bo več plač, nižjih od minimalne'**

**3000 stanovanj na leto**

Koalicija se je pomanjkanja stanovanj, ki poganjajo cene nepremičnin v nebo, lotila z obljubo gradnje 3000 stanovanj na leto.

Minister za Solidarno prihodnost **Simon Maljevac** meni, da stanovanjske politike v Sloveniji v zadnjih 30 letih ni bilo in napovedal, da bodo do konca mandata začeli z gradnjo pet tisoč stanovanj, po letu 2026 pa želijo zagotoviti dolgoročni sistem, ki bo zagotavljal redno gradnjo.

"V sistem vnašamo sigurnost, tudi za gradbince, ki se bodo lahko na projekte pripravili. Investicije pa ne bodo v celoti financirane iz javnih sredstev" napovedujejo v povsem novem resorju pod vodstvom Maljevca.



**PREBERI ŠE**

**Cilj koalicije: 3000 javnih stanovanj na leto od 2026 dalje**

**Koliko bodo javna neprofitna stanovanja stala?**

Hrbtenico stanovanjskega sistema bo predstavljal javni stanovanjski sklad, s katerim bodo intenzivno sodelovali, napoveduje Maljevac.

Po letu 2026 bo na voljo 100 milijonov letno za stanovanjski sklad, v sklopu katerega bo deloval posojilni sklad za gradnjo stanovanj. V posojilni sklad bodo po besedah ministra lahko pristopali lokalni stanovanjski skladi, neprofitne organizacije, zadruge in ostali preko regulative.